

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR

Nr. 7560 din 13. 12. 2021

CONVOCARE

În conformitate cu Dispoziția primarului comunei Perieni, nr. 294 din 13. 12. 2021 , art. 133, art. 134, din O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , sunteți **CONVOCAT** la ședința **extraordinară cu convocare de îndată** a Consiliului local al comunei PERIENI, județul Vaslui, pentru data **de Luni, 13 decembrie 2021 , ora 15,00.**

Având în vedere respectarea prevederilor din H.G.nr.1130 pentru modificarea anexelor nr. 2 si 3 la Hotararea Guvernului nr. 1.090/2021 privind prelungirea starii de alerta pe teritoriul Romaniei incepand data de 10 octombrie 2021, precum si stabilirea masurilor care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și în conformitate cu prevederile art. 42 și 63 și Cap. III din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Perieni aprobat prin Hotărârea nr. 29 din 27.11.2020 , ședința se va desfășura prin mijloace electronice, și va avea următorul proiect al ordinei de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației SF – actualizata 2021, pentru investiția „**CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

- **Inițiator**, Dl. Iacob Alexandru, Primarul comunei Perieni.

Materialele aferente proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin intermediul secretarului general al comunei Perieni, prin deplasarea unui salariat al primăriei la fiecare consilier local sau prin mijloace electronice.

Consilierii locali sunt invitați să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre , până la ora de începere a ședinței , electornic în format pdf pe adresa de e-mail: primariaperieni@yahoo.com

- salariatul care va transmite materialele de ședință va fi echipat cu mască și mănuși de protecție ;- Votul va fi dat telefonic la apelarea de către Secretarul general și va fi înscris și pe buletinul de vot primit de fiecare consilier local care va fi

returnat secretarului general după votare pentru arhivare.

CONSILIERI: Numele si prenumele

Semnatura de primire și de
luare la cunoștință.

1. ARTENE NELU		
2. BĂNCILĂ TUDORA		
3. BÎGU DANIEL		
4. BROȘTIC ALEXANDRU		
5. CHIPER ALINA MIHAELA		
6. CHIPER DORU		
7. CODREANU TITI		
8. FLOREA IONEL		
9. GELES CRISTIAN		
10. MUNTEANU PAUL MANUEL		
11. POSTOLACHE IONEL		
12. VASILIU OLGA-CRISTINA		
13. POSTOLACHE VIOREL		



PRIMAR,
Iacob Alexandru

Întocmit

Secretar general, Buzamăt Dănuț

Fila nr. 2 din Convocarea înregistrată la nr. 7560 din 13 dec. 2021.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI PERIENI
tel/fax: -
e-mail: primariaperieni@yahoo.com
Nr. 7560 din 13. XII 2021

Ședința comisiei de specialitate pentru avizarea proiectelor de hotărâre va avea loc la convocarea Președintelui comisiei, înainte de ședința ordinară/ extraordinară a consiliului local. Avizul comisiei va fi depus la secretarul general al comunei, înainte de data ședinței.

CATRE:

COMISIA de specialitate pentru administratie publica locală, juridică si de disciplină, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor ,învățământ, sănătate si familie, muncă si protectie socială, activitati social-culturale, culte , protectia copiilor, amenajarea teritoriului și urbanism.

Dl. consilier Postolache Ionel – Președinte.

Dl. consilier Postolache Viorel – Secretar.

Va comunicăm că pentru sedința extraordinara a consiliului local din data de 13 **decembrie 2021, ora 15⁰⁰**, comisia de specialitate din care faceți parte , care a fost constituită prin Hotărârea Consiliului local Perieni nr. 28 din 20 noiembrie 2020, modificată prin H.CL. Perieni nr. 30/ 16 iulie 2021, trebuie sa analizeze si sa emita AVIZ pentru următoarele proiecte de hotărare înscrise pe ordinea de zi la nr. crt. 1., atașate la prezenta.

PRIMAR,
Iacob Alexandru



SECRETAR GENERAL,
Buzamat Danut



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI PERIENI
tel/fax –
e-mail: primariaperieni@yahoo.com

Nr. 7560 din 13. XII 2021

Ședința comisiei de specialitate pentru avizarea proiectelor de hotărâre va avea loc la convocarea Președintelui comisiei, înainte de ședința ordinară/extraordinară a consiliului local. Avizul comisiei va fi depus la secretarul general al comunei, înainte de data ședinței.

CATRE:

COMISIA de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Dl. consilier Chiper Doru – Președinte.

D-na consilier Vasiliu Cristina –Olga – Secretar.

Va comunicăm că pentru ședința extraordinară a consiliului local din data de 13 decembrie 2021, ora 15⁰⁰, comisia de specialitate din care faceți parte, care a fost constituită prin Hotărârea Consiliului local Perieni nr. 28 din 20 noiembrie 2020 modificată prin H.C.L. nr. 30 din 16.07.2021 trebuie să analizeze și să emită AVIZ pentru proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la nr. crt. 1, atașat la prezenta.

PRIMAR,

Iacob Alexandru



SECRETAR GENERAL,

Buzamat Danut

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR

DISPOZITIA nr. 294

Privind convocarea Consiliului local al comunei Perieni, în ședință extraordinară, cu convocarea de îndată.

Primarul comunei Perieni, județul Vaslui ;

Având în vedere necesitatea întrunirii Consiliului local al comunei Perieni în ședință extraordinară cu convocarea de îndată,, pentru adoptarea unor hotărâri de interes local care nu suferă amânare ;

În conformitate cu prevederilor art. 133, alin.(2), litera-a- și 134 , alin.(1) ,litera-a- și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1),litera-b- din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

D I S P U N :

Art. 1. Se CONVOACĂ Consiliul local al comunei PERIENI, județul VASLUI, pentru data de Luni , 13 decembrie 2021, ora 15,00 în ședință extraordinară, de îndată .

Art.2 Având în vedere respectarea prevederilor din H.G.nr.1130 pentru modificarea anexelor nr. 2 si 3 la Hotararea Guvernului nr. 1.090/2021 privind prelungirea starii de alerta pe teritoriul Romaniei incepand data de 10 octombrie 2021, precum si stabilirea masurilor care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și în conformitate cu prevederile art. 42 și 63 și Cap. III din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Perieni aprobat prin Hotărârea nr. 29 din 27.11.2020 , ședința se va desfășura prin mijloace electronice, și va avea următorul proiect al ordinei de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației SF – actualizata 2021, pentru investiția „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDETUL VASLUI”.

- Inițiator, Dl. Iacob Alexandru,Primarul comunei Perieni.

Art.3: Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi, referatele de aprobare și rapoartele compartimentelor de resort se comunica comisiilor de specialitate ale consiliului local prin intermediul secretarului general al comunei Perieni, prin deplasarea unui salariat al primăriei la fiecare consilier local sau prin mijloace

electronice.

Art. 4. Consilierii locali sunt invitați să depună amendamente în scris asupra proiectelor de hotărâre, până la data ședinței, la registratura Primăriei comunei Perieni.

Art.5. (1) Având în vedere măsurile aprobate de autorități pentru prevenirea și transmiterea infecției cu noul coronavirus COVID-19, pe perioada stării de alertă, se stabilesc următoarele:

- salariatul care va comunica materialele ședinței va purta mască sanitară de protecție și mănuși sanitare de protecție.
- amendamentele vor fi depuse în format pdf pe adresa de e-mail: primariaperieni@yahoo.com
- Votul se va face telefonic la apelarea de către secretarul general care va consemna rezultatul votării și-l va comunica președintelui de ședință precum și pe buletine de vot care vor fi comunicate fiecărui consilier local și returnate după votare, secretarului general, pentru arhivare.

Art. 6. Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de secretarul general al comunei Perieni, cu sprijinul salariaților din aparatul de specialitate al primarului.

Data : 13 decembrie 2021.

PRIMAR,

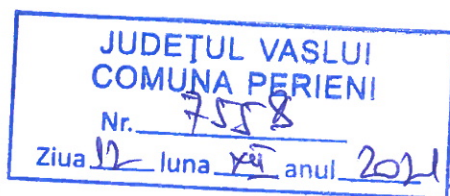
Alexandru Iacob



Avizat pentru legalitate.

Secretar general.

Dănuț Buzamăt.



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

Privind aprobarea documentației SF- Studiu de Fezabilitate –actualizată 2021, pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

Consiliul Local al comunei Perieni, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Prevederile art.1,alin.(2), litera- d-, coroborat cu art.2,alin.(1), litera-d-, art.6 și art.13 din Anexa 3 Programul national de construcții de interes public și social,
- Prevederile O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale inițiatorului, dl. Iacob Alexandru - Primarul comunei Perieni, județul Vaslui, înregistrate sub nr. 7557 și 7558 / 10.12.2019.

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Perieni , înregistrat sub nr. 7559 din 10.12,2021.

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Perieni;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni, județul Vaslui ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și 2, litera- b și alin.4, litera-d-, art. 139, alin.1 și art. 196, alin. (1), lit-a- din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația SF Studiu de Fezabilitate – actualizată 2021, pentru obiectivul de investiții “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT**

PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI", conform proiectului nr. PRD533/2019 întocmit de S.C. PROEXPERT DESIGN S.R.L. Suceava, C.U.I. RO 25924775, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici-actualizați 2021, pentru obiectivul de investiții "**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**", conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

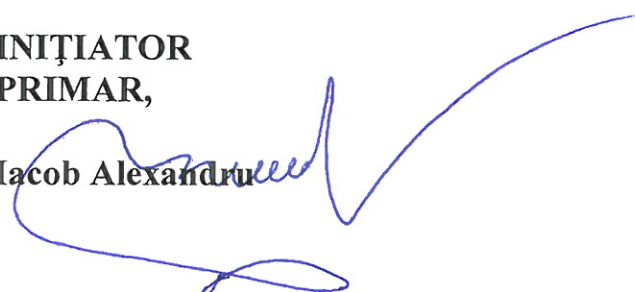
Art.3. Hotărârea Consiliului local Perieni nr. 35 din 17 decembrie 2019, privind aprobarea documentației SF pentru investiția "**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**", se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Perieni, va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Vaslui, pentru verificarea legalității, primarului comunei Perieni și va fi făcută publică prin grija secretarului general al comunei Perieni.

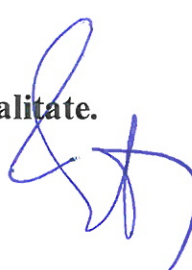
10 decembrie 2021.

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

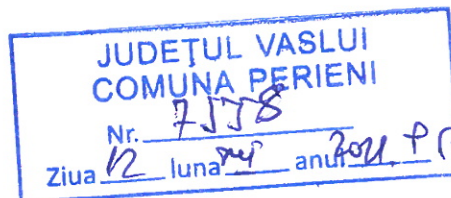
Iacob Alexandru



**Avizat pentru legalitate.
Secretar general,**



Buzamăt Dănuț .



Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. / 12.12.2021.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + Etaj

Suprafața construită = 344.74 mp

Suprafața desfășurată propusă = 689.48 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.”și U.A.T. PERIENI	5.220.365,31 lei / 1.054.832,35 euro
din care C+M	3.631.232,89 lei / 733.730,63 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	4.825.122,76 lei / 974.969,24 euro
din care C+M	3.444.062,14 lei / 695.910,72 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. PERIENI</u>	395.242,55 lei / 79.863,11 euro
din care C+M	187.170,75 lei / 37.819,91 euro
(la cursul BNR din 10.12.2021, de 1 euro = 4,9490 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT PERIENI, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

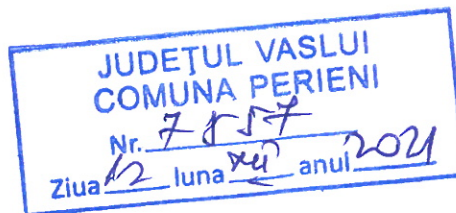
COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar,	945,46
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	835,63

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUD. VASLUI"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F. - actualizat 2021

nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)						Valoarea finanțată de UAT Perieni - valori nereligibile						Valoarea totală investiție (CNI+UAT)					
			valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
			lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1		Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2		Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3		Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4		Cheltuieli și relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																				
2.1		Branșament apă, rețea incalzire, canalizare menajeră incalzire, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	115.203,45	23.278,13	21.888,66	137.092,11	27.700,97	115.203,45	23.278,13	21.888,66	137.092,11	27.700,97	115.203,45	23.278,13
Total capitolul 2			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	115.203,45	23.278,13	21.888,66	137.092,11	27.700,97	115.203,45	23.278,13	21.888,66	137.092,11	27.700,97	115.203,45	23.278,13
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																				
Studii de teren																				
3.1		3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.385,00	2.098,40	1.973,15	12.358,15	2.497,10	10.385,00	2.098,40	1.973,15	12.358,15	2.497,10	10.385,00	2.098,40
		3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2		Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00	646,60	0,00	3.200,00	646,60	3.200,00	646,60	0,00	3.200,00	646,60	3.200,00	646,60
3.3		Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4		Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5		Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.855,00	24.824,21	23.342,45	146.197,45	29.540,81	122.855,00	24.824,21	23.342,45	146.197,45	29.540,81	122.855,00	24.824,21
		3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.350,00	6.334,61	5.956,50	37.306,50	7.538,19	31.350,00	6.334,61	5.956,50	37.306,50	7.538,19	31.350,00	6.334,61
		3.5.3 Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	505,15	475,00	2.975,00	601,13	2.500,00	505,15	475,00	2.975,00	601,13	2.500,00	505,15
		3.5.4 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.313,40	1.235,00	7.735,00	1.562,94	6.500,00	1.313,40	1.235,00	7.735,00	1.562,94	6.500,00	1.313,40
		3.5.5 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.505,00	16.671,04	15.875,95	98.380,99	19.838,54	82.505,00	16.671,04	15.875,95	98.380,99	19.838,54	82.505,00	16.671,04
		3.5.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6		Consultanță	63.392,35	12.809,12	12.844,55	75.436,90	15.242,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.392,35	12.809,12	12.844,55	75.436,90	15.242,86	0,00	0,00
		3.6.1 Managementul de proiect și obiectivul de investiție	48.392,35	9.778,21	9.194,55	57.586,10	11.638,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.392,35	9.778,21	9.194,55	57.586,10	11.638,07	0,00	0,00
		3.6.2 SSM	15.000,00	3.030,92	2.850,00	17.850,00	3.606,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.030,92	2.850,00	17.850,00	3.606,79	0,00	0,00
3.8		Asistența tehnică	64.523,14	13.037,61	12.259,40	76.782,54	15.514,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.523,14	13.037,61	12.259,40	76.782,54	15.514,76	0,00	0,00
		3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.616,49	1.520,00	9.520,00	1.923,62	8.000,00	1.616,49	1.520,00	9.520,00	1.923,62	8.000,00	1.616,49
		3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.616,49	1.520,00	9.520,00	1.923,62	8.000,00	1.616,49	1.520,00	9.520,00	1.923,62	8.000,00	1.616,49
		3.8.1.2 și participare proiectant la fațete incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	303,09	285,00	1.785,00	360,68	1.500,00	303,09	285,00	1.785,00	360,68	1.500,00	303,09
		3.8.2 Asistența tehnică prin diriginte de șantier	64.523,14	13.037,61	12.259,40	76.782,54	15.514,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.523,14	13.037,61	12.259,40	76.782,54	15.514,76	0,00	0,00
Total capitolul 3			127.915,49	25.846,74	24.303,94	152.219,44	30.757,62	0,00	144.440,00	29.185,69	26.835,60	171.275,60	34.608,12	127.915,49	25.846,74	24.303,94	152.219,44	30.757,62	127.915,49	25.846,74
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																				
Construcții și instalații																				
4.1		4.1.1 rezistență	1.311.061,28	264.914,38	249.101,64	1.560.162,92	315.248,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.311.061,28	264.914,38	249.101,64	1.560.162,92	315.248,12	0,00	0,00
		4.1.2 arhitectură	1.001.088,56	202.280,98	190.206,83	1.191.295,39	240.714,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.001.088,56	202.280,98	190.206,83	1.191.295,39	240.714,36	0,00	0,00
		4.1.3 instalații electrice	257.132,49	51.956,45	48.855,17	305.987,66	61.828,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.132,49	51.956,45	48.855,17	305.987,66	61.828,18	0,00	0,00
		4.1.4 instalații sanitare	81.499,36	16.467,84	15.484,88	96.984,24	19.596,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.499,36	16.467,84	15.484,88	96.984,24	19.596,73	0,00	0,00
		4.1.5 instalații termice	200.617,19	40.536,91	38.117,27	238.734,46	46.238,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.617,19	40.536,91	38.117,27	238.734,46	46.238,93	0,00	0,00
Total cap. 4.1			2.851.398,88	576.156,57	541.765,79	3.393.164,67	685.626,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.851.398,88	576.156,57	541.765,79	3.393.164,67	685.626,32	0,00	0,00
4.2		4.2.1 - Montaj utilități și echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3		4.3.a Utilități	194.982,08	39.398,28	37.046,60	232.028,68	46.883,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.982,08	39.398,28	37.046,60	232.028,68	46.883,95	0,00	0,00
Total cap. 4.3			194.982,08	39.398,28	37.046,60	232.028,68	46.883,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.982,08	39.398,28	37.046,60	232.028,68	46.883,95	0,00	0,00
4.4		Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5		Dotări	179.776,00	36.325,72	34.157,44	213.933,44	43.227,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.776,00	36.325,72	34.157,44	213.933,44	43.227,61	0,00	0,00
Total cap. 4.5			179.776,00	36.325,72	34.157,44	213.933,44	43.227,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.776,00	36.325,72	34.157,44	213.933,44	43.227,61	0,00	0,00
4.6		Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4			3.226.156,96	651.880,57	612.969,82	3.839.126,78	775.737,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.226.156,96	651.880,57	612.969,82	3.839.126,78	775.737,88	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																				
5.1		Organizare de șantier	97.027,98	11.523,13	10.835,32	67.883,29	13.712,53	2.660,84	537,65	505,58	3.166,40	630,81	59.688,82	12.060,78	11.340,88	71.029,69	14.352,33			
		5.1.1 Lucrări de construcții (1,5%)	42.770,98	8.642,35	8.126,49	50.897,47	10.284,39	1.883,83	380,65	357,93	2.241,75	432,57	59.688,82	12.060,78	11.340,88	71.029,69	14.352,33			
		5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului (7,5%)	14.256,99	2.880,78	2.708,83	16.965,82	3.428,13	777,01	157,00	147,63										



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației SF –actualizată 2021, pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

Prin Hotărârea nr. 35 din 17 decembrie 2019 Consiliul local al comunei Perieni a aprobat documentația SF –Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**” . Documentație realizată prin achiziție publică de către **S.C. PROEXPERT DESIGN S.R.L. Suceava, C.U.I. RO 25924775**.

Întreaga documentație a fost comunicată către Compania Națională de Investiții, pentru a fi cuprinsă la finanțare.

Am avut greutate în ceea ce privește obținerea avizului de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vaslui, dar a fost obținut acest aviz, ca urmare a unor modificări dispuse.

La data respectivă valoarea totală a investiției era de 4.289.541,16 lei respectiv 897.562,55 euro din care valoarea finanțată prin CNI 3.814.024,95 lei respectiv 798.063,43 euro iar contribuția comunei Perieni era de 475.516,21 lei, respectiv 99.499,11 euro.

Ca urmare a creșterii prețurilor la materialele de construcții și ca urmare a modificărilor făcute pentru obținerea avizului I.S.U., costul total al investiției s-a modificat, întreaga documentație, Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico economici au fost actualizați pentru anul 2021, luna decembrie.

Astfel, în prezent, conform indicatorilor tehnico-economici actualizați, valoarea totală a investiției este de 5.220.365,31 lei respective 1.054.832,35 euro din care valoarea finanțată de C.N.I. este de 4.825.122,76 lei respective 974.969,24 euro iar valoarea cheltuielilor finanțate de UAT comuna Perieni este de 395.242,55 lei respective 79.863,11 euro, la cursul BNR din 10.12.2021 de 1 euro = 4,9490 lei.

Finanțarea se va realiza, în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de stat și de către beneficiarul UAT comuna Perieni, din bugetul local, respective din alte surse legal constituite.

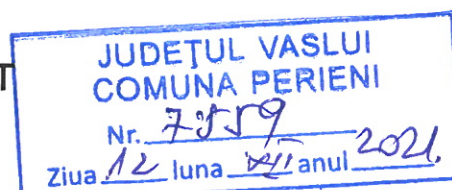
Din aceste motive, precum și a faptului că documentația completă, inclusiv o nouă hotărâre de consiliu local, trebuie depusă la C.N.I. în data de 14.12.2021, am dispus convocarea consiliului local în ședință extraordinară de îndată.

12 decembrie 2021.

INIȚIATOR
PRIMAR, Iacob Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
Primăria COMUNA PERIENI
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Compartimentul financiar contabil.

R A P O R T



La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației SF- Studiu de Fezabilitate, acualizată 2021, pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

Compartimentul financiar contabil și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei Perieni, au analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației SF- Studiu de Fezabilitate, - acualizată 2021, pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”. Și au constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre este inițiat de Primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza dreptului conferit primarului de art. 136 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În proiectul de hotărâre, anexele la acesta și referatul de aprobare, sunt prevăzute datele necesare care privesc această investiție, precum și sumele de bani necesare, atât la total cât și suma care va fi asigurată prin CNI precum și contribuția comunei Perieni, conform indicatorilor tehnico-economici actualizați la decembrie 2021.

Considerăm că proiectul de hotărâre este legal, necesar și oportun, deoarece investiția va avea ca finalitate construirea unui nou local de cămin cultural în satul Perieni, obiectiv necesar comunității.

De asemenea, construirea și finanțarea acestei investiții se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere aceste constatări, compartimentul financiar contabil și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, susțin proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, pentru dezbateră și aprobare de către consiliul local.

Data: 10 decembrie 2021

Compartimentul financiar contabil,
Consilier superior,

Motrea Claudica

Compartimentul urbanism
Referent principal,

Postolache Manuela.

HOTĂRÂREA nr. 35

Privind aprobarea documentației SF, pentru investiția “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

Consiliul Local al comunei Perieni, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2019;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al d-lui Iacob Alexandru - Primarul comunei Perieni, județul Vaslui, înregistrată sub nr. 7179 / 12.12.2019.

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Perieni, înregistrat sub nr. 7188 din 12.12. 2019.

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Perieni;

Hotărârea Consiliului local al comunei Perieni nr. 27 / 29.08.2019 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție “ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI**”;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni, județul Vaslui;

În conformitate cu :

Prevederile art.1,alin.(2), litera-d-, coroborat cu art.2,alin.(1), litera-d-, art.6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social, a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și 2, litera- b și alin.4, litera-d-, art. 139, alin.1 și art. 196, alin. (1), lit-a- din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația SF Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții " **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI,COMUNA PERIENI,JUDEȚUL VASLUI**", conform proiectului nr. PRD533/2019 întocmit de S.C. PROEXPERT DESIGN S.R.L. Suceava, C.U.I. RO 25924775, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI,COMUNA PERIENI,JUDEȚUL VASLUI**", conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - județul Vaslui, pentru verificarea legalității , va fi făcută publică prin grija secretarului comunei Perieni prin afișare, iar de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, răspunde Primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru.

17 decembrie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

Chiper Alina Mihaela.



Contrasemnează.
Secretarul comunei Perieni.
Buzamăt Dănuț

Anexa 2: la Hotărârea Consiliului Local nr. 35 / 17.12.2019.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + 1 Etaj

Suprafața construită propusă = 344.74 mp

Suprafața desfășurată propusă = 689.48 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)- „C.N.I.” și U.A.T. PERIENI	4.289.541,16 lei / 897.562,55 euro
din care C+M	2.903.407,38 lei / 607.521,79 euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	3.814.024,95 lei / 798.063,43 euro
din care C+M	2.653.389,58 lei / 555.206,96 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. PERIENI	475.516,21 lei / 99.499,11 euro
din care C+M	250.017,80 lei / 52.314,83 euro
(la cursul BNR din 12.12.2019, de 1 euro = 4,7791 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT PERIENI, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA) construire cămin Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar,	812,77
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	666,68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONȘILIER

ȘTEFAN TEODORA-MICHAELA



[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PROBANT CĂUT.
[Signature]