

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind delegarea gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui.

Consiliul Local al comunei Perieni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară la data de ____ august 2015 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii investiției „ **Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, către S.C.**

AQUAVAS S.A. Vaslui, inițiat de primarul comunei Perieni, dl. Roșca Vasile ;

Având în vedere:

Expunerea de motive a inițiatorului;

Raportul compartimentului de resort ;

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ale art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

ale art. 17, art. 18 al. (2), articolelor 21 - 24 și art. 41 al. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Hotărârea Consiliului local al comunei Perieni nr. 9/31 martie 2014 privind aprobarea preluării investiției „ Rețea de alimentare cu apă în cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni,” în domeniul public al comunei Perieni;

Concluziile și recomandările studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă;

În temeiul art. 36 al. 2 lit. d) și al. 6 lit. a) pct. 14, precum și art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicate,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Aprobă studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A.Vaslui, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Aprobă delegarea gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, aparținând domeniului public al comunei Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui, cu sediul în Str. Stefan cel Mare, nr. 70, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Vaslui cu nr. J37/682/2005, CIF RO 17986823.

Art. 3 – (1) Aprobă Contractul de delegare a gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, aparținând domeniului public al comunei Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A.Vaslui, în forma prevăzută în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Contractul de delegare a gestiunii ce se va încheia între comuna PERIENI , județul VASLUI pe de o parte, și S.C. AQUAVAS S.A.Vaslui, pe de altă parte.

Art. 4 – (1)Aprobă lista bunurilor din domeniul public al comunei Perieni, aferente rețelei publice de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Mateo- satul Perieni, care vor fi concesionate prin Contractul de Delegare către S.C. AQUAVAS S.A.Vaslui.

(2) Lista bunurilor concesionate este Anexa 3 la prezenta Hotărâre și se va anexa la Contractul de Delegare, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 5 – Restul rețelei publice de alimentare cu apă din satul Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, rămâne în administrarea și gestiunea directă a Consiliului local Perieni.

Art. 6. Se acordă mandat **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare din municipiile Vaslui, Barlad, Husi și orasul Negrești – Județul Vaslui**, cu sediul în Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 79, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la greșă judecătorească Vaslui cu nr. 16/A/2002, al cărei membru este *comuna PERIENI* să semneze Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama *comunei PERIENI, județul VASLUI*.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Perieni, cu sprijinul Compartimentului financiar contabil și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

Data: 19 august 2015

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

Roșca Vasile

**Avizat
Secretarul comunei Perieni,
Buzamăț Dănuț**

Anexe:

- **Anexa 1 - Studiul de oportunitate**
- **Anexa 2 - Contractul de Delegare**
- **Anexa 3 - Lista bunurilor concesionate**

Nr.

Adoptată în ședința ordinară din data de ____ august 2015,
cu un număr de _____ voturi – pentru - din numărul total de _____ consilieri în funcție.

ANEXA 2 LA HCL NR. ____/ ____ AUGUST 2015

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE**

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

TITLUL I – PRINCIPII OPERAȚIONALE	5
CAPITOLUL I - PRINCIPII	5
Articolul 1 – Permanența și continuitatea	5
Articolul 2 - Adaptabilitatea	5
Articolul 3 – Egalitatea de tratament a Utilizatorilor	6
CAPITOLUL II – ARIA DELEGARII.....	6
Articolul 4 – Definiția Ariei Delegarii	6
Articolul 5 – Evidențe și detalii tehnice	7
TITLUL II – SISTEMUL DE LUCRĂRI	7
CAPITOLUL I – NATURA LUCRĂRILOR	7
Articolul 6 – Lucrările de Întreținere și Modernizare	8
Articolul 7 – Lucrări de Înlocuire	8
Articolul 8 – Lucrări de Extindere Consolidare (Reabilitare)si Modernizare.....	8
CAPITOLUL II – FINANȚAREA LUCRĂRILOR	9
Articolul 9 – Principii Generale	9
Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Operator	10
Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori	10
Articolul 12 – Zonele de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială	11
CAPITOLUL III – EXECUTAREA ȘI CONTROLUL LUCRĂRILOR	12
Articolul 13 – Reguli general aplicabile executării lucrărilor	12
Articolul 14 – Achizițiile publice de lucrări și executarea lucrărilor.....	12
Articolul 15 – Informarea Autoritatii delegante în cursul lucrărilor efectuate asupra Bunurilor de Retur.....	12
Articolul 16 – Neexecutarea de către Operator a lucrărilor în termen	13
CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE	13
Articolul 17 – Definiția dreptului de trecere	13
Articolul 18 – Exercițarea drepturilor de trecere	14
Articolul 19 – Despăgubirile pentru prejudiciile provocate de drepturile de trecere	14
Articolul 20 – Folosința drumurilor publice și private.....	14
Articolul 21 – Protecția Mediului	14
CAPITOLUL V – EVALUAREA LUCRĂRILOR	15
Articolul 22 – Evaluarea lucrărilor referitoare la Bunurile de Retur	15
Articolul 23 – Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori	15
TITLUL III – SISTEMUL DE PREȚURI ȘI TARIFE.....	15
Articolul 24 - Prețurile și Tarifele	15
Articolul 25 – Modificarea / Ajustarea Prețurilor și Tarifelor	16
Articolul 26 – Revizuirea la cinci ani	17
TITLUL IV – CALITATEA SERVICIILOR	18

CAPITOLUL I – GESTIUNEA SERVICIILOR	18
Articolul 27 – Calitatea gestiunii.....	18
Articolul 28 – Contabilitatea analitică	18
Articolul 29 – Gestiunea mijloacelor fixe	18
Articolul 30 – Gestiunea Utilizatorilor	19
Articolul 31 – Eficiența Sistemului	20
Articolul 32 – Gestiunea Comercială.....	20
CAPITOLUL II – CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE UTILIZATORILOR.....	20
Articolul 33 – Standardele de furnizare a Serviciilor	20
Articolul 34 – Controlul și Sancțiunile	21
CAPITOLUL III – OBIECTIVELE SERVICIULUI.....	21
Articolul 35 –Indicatorii de Performanță ai Serviciului	21
Articolul 36 -Calculul indicatorilor de performanta	21
Articolul 37 – Obiectivele Indicatorilor de Performanță	23
Articolul 38 – Anchetele de cinci ani	24
Articolul 39 – Evaluarea financiară a neîndeplinirii Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor	24
Articolul 40 – Penalități aplicabile	25
Articolul 41 – Monitorizarea anuală a Serviciilor	25
CAPITOLUL IV – SISTEMUL PERIOADEI DE TRANZIȚIE.....	25
Articolul 42 –Perioada de Tranziție	25
TITLUL V – RELAȚIILE CU UTILIZATORII	26
CAPITOLUL I – REGULAMENTELE SERVICIILOR.....	26
Articolul 43 – Scopul Regulamentelor Serviciilor	26
Articolul 44 – Normele privind Regulamentele Serviciilor.....	26
Articolul 45 – Comunicarea Regulamentului Serviciilor	26
Articolul 46 – Dispoziții Tranzitorii	27
CAPITOLUL II– SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR DE BRANȘARE/RACORDARE ȘI UTILIZARE DE SERVICII	27
Articolul 47 – Obligația de a consimți la încheierea contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii	27
Articolul 48 – Sistemul încheierii contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii	28
Articolul 49 – Dispoziții speciale	29
Articolul 50 – Plata facturilor de către Autorități	29

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de Delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare din Aglomerațiile Urbane /Rurale Asociate din județul Vaslui

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare**
 - Dispozițiile Speciale – Partea de Apă**
 - Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare**

Termenii utilizați în aceste Dispoziții Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare

TITLUL I – PRINCIPII OPERAȚIONALE

CAPITOLUL I - PRINCIPII

Articolul 1 – Permanența și continuitatea

- 1.1** Operatorul este obligat să implementeze toate prevederile necesare pentru a asigura o furnizare continuă și constantă a Serviciilor, cu sprijinul permanent al Autorității Delegante în acest sens, având în vedere starea de uzură avansată a mijloacelor fixe aferente Serviciilor.

În acest scop, Operatorul se angajează să satisfacă din punct de vedere cantitativ și calitativ cererea Utilizatorilor de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în limita posibilităților tehnice, economice și a resurselor existente.

- 1.2** În zonele unde Serviciile au început să fie recent furnizate, cele cu condiții deosebite, precum și în zonele izolate, Operatorul poate ca, în urma unei convenții exprese cu Autoritatea Delegantă, să stabilească un serviciu adaptat.

- 1.3.** Serviciile pot fi suspendate temporar și parțial în scopul de a proteja și a permite toate lucrările definite în art. 6 și 8 de mai jos sau de a executa lucrări de branșare/racordare sau lucrări în legătură cu echipamentele și instalațiile, care trebuie să fie scoase din funcțiune.

Operatorul se angajează ca numărul și durata acelor operațiuni să fie minime și să limiteze suspendarea temporară și parțială a Serviciilor strict la necesitățile operaționale, când este posibil. Asemenea operațiuni vor fi executate în acele perioade și acele momente când întreruperile ar fi cel mai puțin susceptibile de a provoca neajunsuri Utilizatorilor.

Operatorul trebuie, în prealabil, să-i informeze pe Utilizatori despre datele și perioadele acestor întreruperi, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Atunci când împrejurări neașteptate reclamă o intervenție urgentă, Operatorului, în mod excepțional, îi este permis să efectueze o intervenție fără notificare prealabilă. Dacă este posibil, Operatorul trebuie să-i informeze pe Utilizatori și, dacă este necesar, să transmită Autorității Delegante un raport asupra situației, în cazul în care se poate prevedea perioada în care serviciile sunt întrerupte definitiv un timp mai mare sau cu repetabilitate.

Articolul 2 - Adaptabilitatea

- 2.1** Operatorul este obligat să recurgă la mijloacele rezonabile și să ia toate măsurile adecvate în scopul de a adapta echipamentele și instalațiile ce formează Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare la evoluția standardelor și tehnicilor și, în general, să îmbunătățească furnizarea Serviciilor către Utilizatori, în limita fondurilor disponibile.

- 2.2** De îndată ce este identificată o deficiență sau un risc în acest sens, Operatorul trebuie să efectueze lucrările necesare în vederea menținerii funcționării Serviciilor, cu o marjă de siguranță suficientă. În cazul în care Operatorul nu are capacitate tehnică sau nu dispune de resurse financiare, soluțiile sunt analizate și măsurile se stabilesc de comun acord cu Autoritatea Delegantă, cele două părți având obligația de a asigura resursele financiare necesare executării acestor lucrări, în conformitate cu programul de investiții propus de Operator și aprobat de Autoritatea Delegantă.

- 2.3** Atunci când prevederi legale sau regulamente noi impun modificarea echipamentelor, tehnologiei sau instalațiilor existente, Operatorul trebuie să se conformeze în termenele prevăzute în actele normative respective. În cazul imposibilității de a executa lucrările de punere în conformitate,

în condițiile și termenul impus, va informa Autoritatea Delegantă cu privire la impedimente și-i va prezenta soluțiile pentru rezolvarea într-un timp rezonabil.

- 2.4 În cazul apariției unei situații în care ar putea fi pusă în pericol siguranța persoanelor și a bunurilor, Autoritatea Delegantă poate da Operatorului instrucțiuni scrise pentru efectuarea lucrărilor necesare, cu o programare în timp pe care o stabilește de comun acord cu Operatorul și cu alocarea de resurse financiare corespunzătoare la dispoziția acestuia.
- 2.5 Autoritatea Delegantă și Operatorul trebuie să colaboreze pentru studierea noilor prevederi și standarde, în scopul de a conveni în ceea ce privește consecințele financiare și tehnice specifice asupra furnizării Serviciilor, anterior implementării lor și a stabili soluții financiare pentru a menține echilibrul economic al operatorului.
- 2.6 Prevederile prezentului articol nu împiedică punerea în aplicare a modificării/ajustării prețurilor și tarifelor, în situația în care modificările necesare ar avea un impact semnificativ asupra costurilor operaționale sau costurilor investițiilor pentru Serviciile.

Articolul 3 – Egalitatea de tratament a Utilizatorilor

- 3.1 Operatorul este obligat să trateze cu strictă egalitate Utilizatorii, mai ales în ceea ce privește condițiile de furnizare și de preț pentru apa potabilă și canalizare, în funcție de caracteristicile ofertei Operatorului și ale nevoilor Utilizatorilor, aceste nevoi fiind definite de caracteristicile furnizării Serviciilor.
- 3.2 Prin excepție de la articolul 3.1 de mai sus, Operatorul poate oferi un tratament diferențiat pentru aplicarea noilor prețuri și tarife după Data Intrării în Vigoare, conform prevederilor Articolului 16 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și ale Articolului 12 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare, dacă legislația în vigoare o permite.
- 3.3 Prin excepție de la art. 3.1 de mai sus, Operatorul poate oferi un tratament diferențiat utilizatorilor, atunci când, din cauze de forță majoră, caz fortuit sau evenimente neprevăzute, cantitatea furnizată este limitată, prioritate având Utilizatorul casnic.

CAPITOLUL II – ARIA DELEGĂRII

Articolul 4 – Definiția Ariei Delegării

- 4.1 Aria delegării este definită ca fiind totalitatea Zonelor Urbane/Rurale expres menționate în anexa 8 la contractul de delegare pentru apa potabilă și/sau pentru canalizare, arie în care sunt sau pot fi furnizate Serviciile.
- 4.2 Limitele Ariei Delegării includ zonele urbanizate/Rurale la Data Intrării în Vigoare, situate în Zone Urbane menționate în Articolul 4.1 de mai sus, precum și acelea a căror urbanizare este probabil să aibă loc pe parcursul Duratei Contractului de Delegare și care se află în aceleași Zone Urbane/Rurale. Ele sunt comunicate sub formă de schițe, planuri de către Autoritatea Delegantă, atât la Intrarea în Vigoare cât și în caz de modificare.

Zonele a căror urbanizare este probabilă nu includ doar zonele care pot fi dezvoltate conform planului local de dezvoltare, ci și zonele pe care deși nu se poate construi, li s-ar putea permite dezvoltarea ulterioară, pe Durata Contractului de Delegare.

În toate situațiile, Aria delegării include toate perimetrele existente de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, la Data Intrării în Vigoare, astfel cum este definită în articolele 4 din Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

- 4.3 Aria delegarii poate fi extinsă la alte Zone Urbane/Rurale, integral sau în parte, decât cele menționate mai sus, conform prevederilor articolului 6.2 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 5 – Evidențe și detalii tehnice

- 5.1 Operatorul , cu ocazia predării-primirii mijloacelor fixe concesionate , va primi întreaga documentație tehnică, tehnologică, proiecte, cărți tehnice, harti, schite, planuri, studii de fezabilitate, studii tehnice- economice si orice alte informatii tehnice existente. Daca aceste documente nu pot fi predate pana la Data Intrarii în Vigoare a Contractului , termenul se prelungește cu 60 (saizeci) de zile urmand a fi mentionate ulterior in lista detaliata.
- 5.2 Pentru fiecare dintre Zonele Urbane menționate în articolul 4.2 de mai sus, Operatorul va întreprinde următoarele acțiuni:
- a) să analizeze evidențele și informațiile tehnice existente, puse la dispoziție în timpul procesului de predare -primire de Autoritatea Delegantă , privind bunurile aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în fiecare Zonă Urbană/Rurală;
 - b) să întocmească anexa la contract referitor la modificarea Perimetrului de Distribuție a Apei și Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate aplicabile pentru Zona Urbană/Rurală, în baza hartilor, planurilor si schitelor primite de la Autoritatea Delegantă;
- 5.3 Operatorul trebuie ca până la sfârșitul Perioadei de Tranziție să finalizeze planurile a) și b) de mai sus, în măsura în care îi sunt puse la dispoziție de către Autoritatea Delegantă toate informațiile și documentația tehnică necesare.

TITLUL II – SISTEMUL DE LUCRĂRI

CAPITOLUL I – NATURA LUCRĂRILOR

Fondurile fixe concesionate pot fi supuse următoarelor tipuri de lucrări :

1. Lucrările finanțate pe activitățile de producție-exploatare sunt:
 - lucrări de revizie, reparații planificate;
 - lucrări de întreținere , planificate conform documentației tehnice, a producătorului sau proiectantului;
 - lucrări de reparații accidentale;
 2. Lucrări finanțate pe investiții :
 - lucrări de extindere și dezvoltare;
 - lucrări de modernizare;
 - lucrări de reabilitare și consolidare;
 - lucrări de înlocuire;
 - achiziție de mijloace fixe noi destinate producției, reparațiilor și dotărilor
- În cazul mijloacelor fixe cu durata de viață tehnică expirată acestea pot fi înlocuite ,după casare, sau folosite încă o perioadă de timp, dacă starea tehnică în care se afla permite.

Articolul 6 – Lucrările de Întreținere si modernizare

- 6.1 Lucrările de Întreținere Standard** sunt constituite din totalitatea acțiunilor/lucrărilor periodice necesare a fi efectuate asupra echipamentelor , instalațiilor in conformitate cu indicatiile producătorilor, executie sau proiectare, sunt cuprinse in cartea tehnica sau proiect cu scopul de a asigura functionarea optima a acestora ,pe toata perioada de viata tehnica normata.
- 6.2 Lucrările de Întreținere Planificate** efectuate asupra unor bunuri se referă la lucrări care nu duc la o creștere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viață, dar sunt suficient de importante pentru a asigura buna functionare a acestora in timpul duratei de viata tehnica normala si care justifica cheltuielile aferente. Procedurile contabile pentru Lucrările de Întreținere Planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile și cu prevederile fiscale aplicabile.
- 6.3 Reparațiile accidentale** sunt destinate inlaturarii consecintelor defectiunilor accidentale sau accidentelor tehnice si aducerea respectivelor fonduri fixe in stare de functionare normala.

Articolul 7 – Lucrări de Înlocuire

- 7.1** Lucrările de Înlocuire constau în totalitatea lucrărilor care sunt necesare datorită înlocuirii complete sau parțiale a Bunurilor de Retur care pot fi reînnoite si constau in totalitate operatiilor de scoatere in uz, casare, dezmembrare, recuperare, distrugere, valorificare, eliberare completa a spatiului unde a fost amplasat, precum si proiectarea,dacă e cazul, achizitionarea , montarea sau executia noului Bun de Retur care il inlocuieste pe cel vechi.
- 7.2 Lucrările de Înlocuire** vor fi finantate dupa cum urmeaza:
- a) fonduri de investitii legal constituite de societate;
 - b) din fonduri proprii ale Autoritatii Delegante;
 - c) din surse atrase prin colaborarea dintre Autoritatea Deleganta si Operator (accesare de Programe europene de coeziune sau structurale, programe guvernamentale sau investitii ale Guvernului cu asigurarea cotei de cofinantare stabilite sau negociate). Programele de lucrari de inlocuire se stabilesc de Operator in stransa colaborare cu Autoritatea Deleganta ,functie de sursele ce pot fi asigurate.
- 7.3** Operatorul impreuna cu Autoritatea Deleganta pot stabili devansarea sau amânarea **Lucrărilor de Înlocuire**, in functie de starea tehnica si valoarea de intrebuintare a mijlocul fix ce trebuie inlocuit, de posibilitatile de asigurare a finantarii .
- 7.4** Autoritatea Deleganta va finanta prioritar Lucrarile de Inlocuire pentru mijloacele fixe care la data Intrarii in Vigoare a Contractului au Durata Tehnica de Viata expirata. Partile convin ca bunurile cu Durata de Viata expirata la Data Intrarii in Vigoare a Contractului precum si cele a caror expirare va surveni in timpul derularii Contractului si pentru care nu s-a putut sau nu se pot asigura resurse financiare pentru inlocuire in timp util ,sa fie utilizate pana la momentul la care devin neutilizabile.

Articolul 8 – Lucrări de Extindere, Consolidare (Reabilitare)si Modernizare

- 8.1 Lucrările de Extindere** constau în lucrări privind un nou echipament sau o nouă instalație, care nu se efectuează în vederea reînnoirii unui echipament sau unei instalații existente si se fac ca lucrari de investitii din fondul cu aceasta destinatie , constituit conform prevederilor legale. Îndeosebi, extinderea fie a Perimetrului de Distribuție a Apei, fie a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate constituie Lucrări de Extindere,fără a exclude asemenea lucrări din vechiul perimetru.

- 8.2 Lucrările de Consolidare (Reabilitare)** sunt acele lucrări care modifică un echipament sau o instalație existentă, în vederea creșterii capacității sale tehnice și sunt finanțate din fonduri de investiții, care pot duce la creșterea duratei de viață tehnică și a valorii contabile.
- 8.3** Acea parte a lucrărilor, în privința cărora reînnoirea are ca rezultat creșterea capacității bunului reînnoit, se consideră că sunt Lucrări de Consolidare (Reabilitare). În cazul în care aceste lucrări nu pot fi identificate din punct de vedere fizic cu echipamentul sau instalația principală, este creat un nou mijloc fix, de îndată ce costul Lucrărilor de Înlocuire depășește jumătate (50%) din valoarea de înlocuire a bunului. Dacă lucrările pot fi identificate din punct de vedere fizic, atunci ele fac obiectul unei amortizări specifice, acestea depinzând de sursa de finanțare.
- 8.4 Lucrările de Modernizare** se referă la orice lucrări semnificative care duc la o creștere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viață operațională a unui bun peste termenul planificat pentru reînnoire sau înlocuire. Lucrările de Modernizare sunt finanțate din fonduri de investiții și se amortizează conform regulilor contabile și prevederilor fiscale aplicabile și depind de sursa de finanțare.

CAPITOLUL II – FINANȚAREA LUCRĂRILOR (INVESTITIILOR)

Articolul 9 – Principii Generale

- 9.1.** Toate lucrările definite în Articolele 6 –Lucrări de Intreținere- de mai sus sunt efectuate de Operator fiind finanțate de Operator sau, în mod excepțional, de Utilizator în acele situații prevăzute în Articolul 11 de mai jos. Având în vedere că multe din fondurile fixe concesionate au Durata de Viață Tehnică expirată la data Intrării în Vigoare sau urmează să expire în perioada următoare și, de asemenea, starea tehnică precară a rețelilor, echipamentelor, utilajelor, și a tehnologiei depășite, este necesară completarea resurselor financiare de către Autoritatea Delegată pentru lucrările de înlocuire a Bunurilor de Retur, care nu mai pot fi întreținute în condiții de lucru corespunzătoare. Se impune a se menționa faptul că acestea au costuri mari de întreținere, revizii și reparații.
- 9.2.** Operatorul, în strânsă legătură cu Autoritatea Delegată, va stabili soluția de finanțare (vezi art. 7.2) luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor precum și nivelul de suportabilitate a populației la creșterea tarifelor Serviciilor.
- 9.3** Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:
- a) Granturi de la Uniunea Europeană, inclusiv accesarea de programe europene sau fonduri alocate de la Bugetul de Stat sau Bugetele Locale. În acest sens Operatorul va desfășura toate diligentele necesare, cu sprijinul Autorității Delegate, pentru a obține aceste surse de finanțare;
 - b) Contractarea de împrumuturi de la Bănci Locale sau Instituții Financiare Internaționale.
 - c) Surse proprii ale operatorului obținute din eficientizare economică sau creșteri de tarife.

Conform Ordonanței de urgență nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut, **impozitul pe profit, varsamintele de profit net, toate dividendele și redeventa platite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.**

Din momentul semnării prezentului contract de delegare și până în momentul aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, **delegatarul va varsa**

intr-un cont special, pus la dispozitia Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu:

- a) dividendele incasate de la Operator;
- b) redevența incasata de la Operator aferentă bunurilor a caror gestiune este delegata;
- c) impozitul pe profit incasat de la Operator;

Plata sumelor mai sus mentionate se face in 5 zile din momentul incasarii lor de catre Autoritatea Deleganta .

9.4 Operatorul va utiliza fondurile mai sus mentionate pentru urmatoarele activitati, in conformitate cu prevederile legale:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente diverselor programe de investitii (daca e cazul);
- b) înlocuirea , dezvoltarea , reabilitarea si modernizarea activelor concesionate, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă și în conformitate cu programul aprobat de Autoritatea deleganta sau cu programul specific de operare și întreținere din prezentul contract.
- c) pregatire documentatiei necesare asigurarii finantarii investitiilor prioritare din master plan (studii de fezabilitate, aplicatii, etc).

Pentru a scurta mecanismul de circulatie al fondurilor si pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a imprumuturilor si realizarea de investitii din surse proprii, **Autoritatea Deleganta este de acord ca intregul profit de distribuit ,daca exista , dupa deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, sa fie direct varsat in fondul IID.**

9.5 Impartirea Investitiilor Intre Unitatile Administrativ Teritoriale

Impartirea viitoarelor investitii intre unitatiile administrativ teritoriale delegante se va face pe baza urmatoarelor principii generale (in ordinea prioritatii):

- a) Conform prioritizarii din Master Planul aprobat si transmis Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile;
- b) Conform perioadelor de tranzitie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene;
- c) Conform strategiei de eficientizare a operarii propusa de operator in planul de afaceri;
- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unitati administrativ teritoriale si proportional cu participarea la finantare.

Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Operator

În cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, Operatorul se angajează să execute Lucrări de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor în limita resurselor financiare disponibile -ce sunt fonduri de investitii proprii, sau puse la dispozitie de Autoritatea Deleganta .

Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

11.1 Lucrări în Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate

În interiorul Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate Lucrările de Extindere sau Consolidare vor fi executate de Operator sau Autoritatea Deleganta , pe cheltuiala acestora, in vederea furnizarii corespunzatoare a Serviciilor. Acestea sunt finanțate de Utilizatori pentru

acele porțiuni de lucrări care îndeplinesc condițiile prevăzute în articolul 9.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în articolul 8.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

Toate Lucrările de Consolidare (Reabilitare) care sunt justificate de Lucrările de Extindere prevăzute în articolul 11.1 sunt în sarcina Operatorului, obligație ce ființează din momentul asigurării de către Utilizator sau Autoritatea Delegată, după caz, a resurselor financiare.

11.2 Finanțarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) în afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate

În afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, Lucrările de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) sunt efectuate de către Operator, în limita asigurării finanțării sau de Autoritatea Delegată, în condițiile stabilite în articol 9.5 din Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în articolul 8.5 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

Toate Lucrările de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) în afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate sunt plătibile în avans de către Utilizatori.

11.3 Condițiile de Rambursare a Utilizatorilor pentru Lucrările de Extindere

Un Utilizator nou poate fi bransat/racordat la o prelungire finanțată deja de unul sau mai mulți Utilizatori doar dacă, în prealabil, rambursează acestor Utilizatori o sumă proporțională cu debitul de apă potabilă sau de apă uzată pe care contractează să o utilizeze, conform cotei-părți utilizate din echipamente și instalații. Calculul acestei sume trebuie să țină cont de suma totală a cheltuielilor pentru prima branșare/racordare, care au fost suportate de Utilizatorii antemenționați, din care se scade o șaizecime (1/60) pentru fiecare lună scursă de la data punerii în funcțiune a prelungirii. Utilizatorul nou va putea fi bransat/racordat doar în baza acordului scris al celorlalți utilizatori ce au finanțat lucrarea și a Operatorului.

Articolul 12 – Zonele de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

12.1 Anterior dezvoltării oricărei noi zone de dezvoltare armonizată pentru care este necesară o cerere din partea a cel puțin 100 locuitori, părțile convin să lucreze împreună cel puțin **1 (un)** an înainte de începutul prevăzut pentru furnizarea noilor servicii, în scopul de a permite integrarea acestor noi zone în Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, conform unui plan stabilit prin acordul părților.

12.2 În urma discuțiilor prevăzute în articolul 12.1 de mai sus, orice zonă de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială, care s-ar afla situată în interiorul sau în afara Perimetrelor de Distribuție a Apei sau de Colectare a Apelor Uzate, îl obligă pe dezvoltatorul imobiliar, care inițiază o asemenea dezvoltare, să acorde un avans Operatorului, care să acopere costurile pentru branșarea/racordarea noii zone și pentru dezvoltarea rețelelor din cadrul zonei până la nivelul Branșamentelor/Racordurilor Utilizatorilor cu care sunt conectați.

12.3 Operatorul și dezvoltatorul imobiliar vor elabora un contract de pre-finanțare a lucrărilor. Operatorul va rambursa dezvoltatorului imobiliar cheltuielile sale la data când sunt puse în funcțiune Branșamentele/Racordurile noilor Utilizatori, proporțional cu capacitățile puse în funcțiune, în funcție de capacitatea integrală planificată și pentru o perioadă ce nu poate depăși **10 (zece)** ani.

12.4 Dacă este necesar, persoanele private menționate în articolul 12.2 de mai sus, acționând în numele lor sau în numele viitorilor Utilizatori, trebuie să pună la dispoziția Operatorului, cu titlu

gratuit, la alegerea lor, fie terenul necesar instalării echipamentului de distribuție și lucrărilor, fie mijloacele corespunzătoare tuturor exigențelor pentru instalarea și folosirea acestor echipamente și lucrări. Operatorul poate folosi, cu titlu gratuit, echipamentele și instalațiile astfel construite, mai ales în scopul de a alimenta rețeaua de distribuție.

CAPITOLUL III – EXECUTAREA ȘI CONTROLUL LUCRĂRILOR

Dispozițiile prezentului capitol sunt aplicabile numai în măsura în care nu contravin dispozițiilor reglementare prevăzute de OUG nr.34/2006 privind achizițiile publice, modificată și completată .

Articolul 13 – Reguli general aplicabile executării lucrărilor

- 13.1.** În ceea ce privește efectuarea lucrărilor menționate în prezentul titlu, Operatorul este obligat să respecte prevederile legale, îndeosebi acelea care reglementează domeniul public, construcțiile și planurile de urbanism, drumurile publice și standardele tehnice în utilizarea materialelor și tehnologiilor.
- 13.2.** În toate situațiile, oricare ar fi termenele și condițiile de efectuare a lucrărilor, materialele și echipamentele care sunt prevăzute a fi incorporate în Bunurile de Retur trebuie să fie alese și folosite în conformitate cu nivelul de dezvoltare al tehnicii și cu standardele în vigoare.

Articolul 14 – Achizițiile publice de lucrări și executarea lucrărilor

- 14.1** Operatorul organizează achizițiile publice pentru achiziționarea de produse, servicii și lucrări prevăzute în prezentul titlu, conform legii și procedurilor sale interne pentru achiziții și executare a lucrărilor.
- 14.2** În funcție de natura lucrărilor și de condițiile specifice ale achizițiilor publice, procedurile interne pentru acestea se vor face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 14.3** Operatorul va achiziționa toate categoriile de bunuri și servicii la nivel de societatea primară, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice, modificată și completată.

Articolul 15 – Informarea Autorității Delegante în cursul lucrărilor efectuate asupra Bunurilor de Retur

- 15.1** La cererea sa, Autoritatea Delegantă va primi studiile legate de lucrările ce urmează a fi executate asupra Bunurilor de Retur, precum și executarea acestor lucrări.

În cazul lucrărilor de investiții finanțate și executate de Operator, Operatorul pune la dispoziție Autorității Delegante studiile preliminare, documentele tehnice inclusiv procesele verbale ale întâlnirilor de la șantierele unde se execută lucrările precum și program de lucrări de investiții. Reprezentanții Autorității Delegante în Consiliul de Administrație și în Adunarea Generală a Acționarilor au acces nelimitat la documente.

- 15.2** Autoritatea Delegantă are dreptul de acces la șantierele Operatorului, cu condiția ca vizitele să fie efectuate împreună cu un reprezentant al Operatorului, să respecte toate regulile de securitate a personalului și de protecție a instalațiilor și să nu producă tulburări Operatorului. Autoritatea Delegantă va fi prezentă la recepția provizorie și/sau finală a echipamentelor și lucrărilor. Operatorul este obligat să informeze Autoritatea Delegantă despre datele recepției echipamentelor și lucrărilor menționate mai sus.

- 15.3 Când, cu ocazia vreunei inspecții, Autoritatea Deleganta descoperă lipsuri sau defecțiuni care pot afecta furnizarea Serviciilor, el trebuie să-i notifice Operatorului acest aspect imediat de la data descoperirii.

Articolul 16 – Neexecutarea de către Operator a lucrărilor în termen

- 16.1 În cazul neexecutării de către Operator a uneia dintre lucrările definite în prezentul titlu, în termen, care are drept rezultat o întrerupere de durată a tuturor sau a unei părți dintre Serviciile, si cand neexecutarea lucrării se datoreaza din culpa dovedita a Operatorului, Autoritatea Deleganta acorda un ultimatum Operatorului pentru a finaliza lucrarile intr-un timp rezonabil.daca nici de aceasta data Operatorul nu efectueaza lucrarea ,va fi sanctionat de Autoritatea Deleganta conform prezentului contract.
- 16.2 Aceeași procedură poate fi aplicată în cazul unui defect sau a unei deficiențe în refacerea drumurilor publice sau private și a lucrărilor conexe, în limita lărgimii șanțurilor și cu respectarea regulilor aplicabile. Într-o asemenea situație, termenul de notificare este de 10 (zece) zile lucrătoare.

CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE

Articolul 17 – Definiția dreptului de trecere

- 17.1 În temeiul dreptului de trecere și cu respectarea siguranței și confortului persoanelor fizice, Operatorul este îndreptățit :
- a) să instaleze suporturi permanente sau ancorări pentru conducte de suprafață, fie în exteriorul pereților care sunt situați în lungul drumurilor publice, fie pe acoperișurile sau terasele clădirilor, cu condiția ca accesul din exterior la acestea să fie posibil și să fie respectate normelor de urbanism și de întreținere a drumurilor;
 - b) să aibă conducte care să treacă pe deasupra ori sub terenuri private;
 - c) să instaleze conducte subterane permanente pentru apă potabilă și canalizare sau suporturi pentru conducte aeriene pe terenuri private fără construcții care nu sunt îngrădite cu pereți sau alte îngrădiri echivalente,cu acceptul scris al proprietarului;
 - d) să taie ramurile și rădăcinile copacilor din apropierea conductelor aeriene, care ar putea să prejudicieze lucrările prin mișcarea, creșterea sau căderea lor.
- O notificare va fi trimisă părților interesate cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de începerea lucrărilor. Acest termen este redus la 7 (șapte) zile lucrătoare în cazul prevăzut la litera d) de mai sus.
- 17.2 Dreptul de servitute nu conduce la nicio depozitare. Cu toate acestea el este însoțit de un drept de acces și de întreținere a instalațiilor. Montarea de suporturi pe ziduri nu poate aduce atingere dreptului proprietarului de a demola, repara sau înălța. Existența conductelor sau suporturilor pe un teren deschis, fără construcții, nu aduce atingere dreptului proprietarului de a îngrădi sau de a construi pe terenul său. Aceste drepturi vor fi exercitate fără a se abuza de ele. Cu 6 (șase) luni înainte de efectuarea lucrărilor de demolare, reparații, înălțare, îngrădire sau construcție, proprietarul este obligat să-l informeze pe Operator, cu notificare de primire, lucrările în legătură cu rețeaua fiind plătite de Operator.

Articolul 18 – Exercițarea drepturilor de servitute

- 18.1** Dreptul de servitute se exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Exercițarea dreptului de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestuia.
- 18.2** Planurile topografice ale rețelelor de apa si de canalizare primite cu ocazia operatiunilor de predare-primire a bunurilor urmeaza sa fie verificate si sa fie asigurate si posibilitatile de acces.
- 18.3** Operatorul se obliga sa respecte prevederile legale referitoare la servitutea de trecere . La predarea mijloacelor fixe, Autoritatea Deleganta va transmite Operatorului toata documentatia referitoare la dreptul de servitute, aferenta tuturor Mijloacelor Fixe. In cazul in care acest drept nu este inregistrat in Cartea funciara, Autoritatea Deleganta va finaliza acest lucru in 120 (una suta douazeci) de zile.

Articolul 19 – Despăgubirile pentru prejudiciile provocate de drepturile de trecere

În cazul în care studiile privind modalitățile de dezvoltare sau întreținere a instalațiilor, ce duc la o modificare a situației existente, includ (i) o preluare permanentă a construcțiilor sau terenurilor afectate ori (ii) o scădere a capacității lor de a fi utilizate eficient și provoacă un prejudiciu direct, cert și evident, părțile interesate sunt îndreptățite să primească o despăgubire. Despăgubirea va fi plătită de către Autoritatea Deleganta .

In cazul in care servitutea de trecere a rețelelor sau conductelor existente, constituie obiectul unui litigiu Autoritatea Deleganta este raspunzatoare de solutionarea acestuia pe cale amiabila sau in instanta .

Articolul 20 – Folosința drumurilor publice și private

- 20.1** În legătură cu furnizarea Serviciilor, Operatorul are numai dreptul de a executa lucrările definite în prezentul titlu, fie că se află la suprafața sau în subteranul drumurilor publice sau instalațiilor legate de acestea, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, a articolului 29.5 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.
- 20.2** Execuția lucrărilor de către Operator pe drumurile publice este condiționată de acordarea autorizațiilor necesare, pe care acesta trebuie să le solicite, pe răspunderea sa.
- 20.3** Autoritatea Deleganta se angajează să depună toate diligențele în vederea obținerii autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de către Operator pe acele drumuri care nu fac parte din domeniul public sau privat al Autorității Delegante .
- 20.4** Operatorul este obligat să restabilească comunicațiile și traficul, în cazul în care acestea sunt întrerupte, diminuate sau perturbate pentru a permite executarea lucrărilor definite în prezentul capitol, cu excepția situației în care o dispensă în acest sens este prevăzută de Dispozițiile Speciale – Partea de Apă sau Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.
- 20.5.** Oricine execută lucrări pe drumurile publice este obligat să aducă la starea inițială conductele și lucrările aferente acestora (de exemplu aducerea la adâncimea de pozare a conductei și aducerea la cota drumului a tuturor lucrărilor conform cotei drumului anterior).

Articolul 21 – Protecția Mediului

- 21.1** Operatorul este obligat să respecte legislația aplicabilă privind protecția siturilor și a mediului. Pe cheltuiala sa va trebui să ia măsurile necesare în vederea restaurării și reabilitării siturilor și terenurilor unde lucrările și echipamentele pe care le utilizează au un impact asupra mediului care

reprezintă o încălcare a prevederilor mai sus menționate în condițiile legii și a prevederilor prezentului contract.

- 21.2** Operatorul este obligat să mențină gradul poluării de orice natură la un nivel minim care poate fi atins în mod rezonabil, îndeosebi cea legată de depunerile de nămol și emisiile de gaze. În orice caz, această poluare trebuie să se încadreze în limitele fixate de legislația aplicabilă în materie.
- 21.3** În cazul în care echipamente sau lucrări sunt distruse sau scoase din funcțiune, Operatorul va lua măsurile necesare pentru reducerea și remedierea impactului potențial ce rezultă din acestea asupra siturilor sau terenurilor, conform normelor legale și reglementare aplicabile.

CAPITOLUL V – EVALUAREA LUCRĂRILOR

Articolul 22 – Evaluarea lucrărilor referitoare la Bunurile de Retur

- 22.1** Lucrările de investiții executate de către Operator sunt evaluate la valoarea lor de piață sau de execuție, în scopul evaluării patrimoniului Autorității Delegante.
- 22.2** Lucrările executate de Operator asupra Bunurilor de Retur, fără a recurge la o procedură concurențială, sunt evaluate după cum urmează, în scopul evaluării patrimoniului Autorității Delegante:
- a) pentru furnizarea de materiale și echipamente, conform datelor din contabilitatea analitică referitoare la achiziționarea acestora;
 - b) pentru Branșamente/Racorduri, în conformitate cu lista de prețuri cuprinsă în anexa 10 la contractul de delegare sau, în lipsa unei liste de prețuri, conform unei cotații sau urmărind datele din contabilitatea analitică privind costurile din trecut, actualizat la zi.
- 22.3** În cazul executării lucrărilor pe baza unei cotații sau datelor din contabilitate, Operatorul va prezenta Autorității Delegante, la cererea sa, toate informațiile necesare evaluării.

Articolul 23 – Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori

- 23.1.** Lucrările de branșare/racordare, precum și Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), finanțate de Utilizatori în condițiile legii și executate de Operator, sunt facturate Utilizatorilor fie conform unei liste de prețuri unitare, fie pe baza unui deviz de lucrări.

TITLUL III -SISTEMUL DE PREȚURI SI TARIFE

Articolul 24- Prețurile și tarifele

- 24.1.** Operatorul este obligat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă și de canalizare practicând prețuri și tarife fundamentate și aprobate conform prevederilor și reglementărilor legale aplicabile în vigoare.

În conformitate cu prevederile legale, Operatorul este responsabil de o funcționare eficientă, rezultatul economic al activității trebuie să fie pozitiv, deci trebuie să realizeze profit.

În acest sens activitatea de furnizare a serviciilor publice comunitare de apă și de canalizare din fiecare Municipiu, localitate, din punct de vedere financiar contabil, constituie un centru de cost distinct în cadrul societății pentru a se putea evidenția, controla și administra eficient.

Facturarea contravalorii serviciilor prestate de Operator se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate, a cantităților efectiv consumate sau estimate, în conformitate cu prevederile legale.

Factura va cuprinde elemente de identificare ale fiecarui utilizator, cantitatile facturate, tariful, pretul aplicat, inclusiv baza legala.

24.2. Preturile si tarifele serviciilor prestate nu includ taxa pe valoarea adaugata.

24.3. La data intrarii in vigoare a prezentului contract se vor aplica ultimele tarife aprobate si practicate de vechiul operator.

24.4. In intervalul de timp intre data semnarii si data intrarii in vigoare a contractului , operatorul, in baza datelor de postcalcul transmise oficial de vechiul operator , va calcula pretul de cost mediu realizat.

Acesta va constitui anexa la prezentul contract si va fi denumit *pret de referinta*. Pretul de referinta va fi calculat numai pe baza datelor financiar contabile aferente activitatilor de apa si canalizare si activitatilor conexe sau in legatura cu acestea.

In acelasi timp cele doua parti mai sus precizate , prin specialisti economici desemnati, in baza datelor de postcalcul din anul preluarii, vor analiza datele economice ale activitatii ce se preia si vor proceda la intocmirea documentatiei de stabilire a tarifelor, asa cum este precizat in reglementarile emise de autoritatea competenta in cazul preluarii activitatii serviciilor de catre un nou operator .

Vechiul operator va colabora si va asigura datele solicitate.

Documentatia de stabilire a tarifelor va cuprinde si costurile introduse de prezentul contract.

Documentatia de pret , intocmita si semnata de ambele parti, va fi inaintata spre aprobare la Autoritatea Nationala competenta, in cazul in care tarifele calculate conform alineatelor de mai sus sunt mai mari decat cele practicate.

In cazul in care rezultatul economic al activitatii de apa canal in ultimile 18 luni este negativ (se inregistreaza pierderi) se va trece direct la intocmirea documentatiei de crestere a pretului care se va realiza conform prevederilor legale si ale prezentului contract.

24.5. Preturile de referinta, tarifele practicate la data intrarii in vigoare a contractului, tarifele stabilite de partile semnatare, respectiv primele modificari de preturi conform art. 24.3.si 24.4. vor constitui anexe la prezentul contract.

24.6. Factura pentru furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare se emite cel mai tarziu pe data de 15 ale lunii urmatoare celei in care prestarea a fost efectuata. Utilizatorii sunt obligati sa achite factura reprezentand contravaloarea serviciilor de care au beneficiat, in termen de 15 zile de la data emiterii, ambele date fiind inscrite in factura.

24.7. Neachitarea facturii in termen de 30 zile de la data scadentei atrage dupa sine penalitati conform prevederilor legale si contractului de furnizare.

24.8. Preturile si tarifele pentru activitatile conexe sau cele aflate in legatura cu activitatea de baza (furnizarea serviciilor) sunt calculate si avizate conform prevederilor legale si prezentului contract.

24.9. Partile contractante se obliga si se sprijina reciproc in realizarea cadrului institutional precum si a conditiilor impuse de reglementarile legale in vigoare pentru ca societatea sa functioneze in conformitate cu prevederile legii 51/2006, 241/2006 si a OG 13/2008.

Articolul 25-Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor

25.1. In fiecare an operatorul va supune spre aprobare bugetul de venituri si cheltuieli al centrului de cost pe anul in curs, conform legislatiei in vigoare, buget ce este intocmit utilizand preturile/tarifele antecalculate in conformitate cu metodologia precizata in reglementari legale aplicabile.

25.2. Operatorul poate initia procedura de modificare a pretului si tarifelor in conformitate cu normele reglementare in vigoare cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) Pretul de cost realizat are tendinta de a egala tariful de furnizare a serviciilor

- b) Exista cresteri reale de cheltuieli pe articolele de calculatie ale pretului ce pot fi justificate economic in comparatie cu componentele similare ale tarifelor aprobate si aplicate.

In situatia in care prevederile legale sau de reglementare impun schimbarea unor echipamente, tehnologii sau utilaje ce presupun cresterea costurilor de operare, precum si punerea in opera a unor programe de investitii finantate inclusiv prin programe europene ale caror costuri financiare suplimentare nu au fost luate in calculul ajustarilor anterioare de pret , constituie temei pentru cresterea tarifelor serviciilor practicate de operator.

Variatia costurilor de productie, exploatare, intretinere, reparatie, forta de munca etc, sunt motivatii ce pot justifica initierea procedurii de modificare a preturilor.

Cu toate acestea lipsa performantei in administrarea activitatii nu poate justifica solicitarea operatorului.

Pe de alta parte cresterea eficientei este considerata performanta interna a operatorului si prin urmare nu poate fi utilizata ca justificare pentru cererea de scadere a preturilor si tarifelor serviciilor.

25.3. Operatorul este obligat , in cazul in care rezultatul activitatii economice al centrului de cost devine negativ (pierdere) doua luni consecutive, sa initieze procedura de majorare a pretului.

25.4. Propunerile de modificare ale tarifelor serviciilor vor fi prezentate Autoritatii Delegante spre avizare dupa care vor fi inaintate spre aprobare Autoritatii Nationale competente.

25.5. Toate tarifele aplicate pentru prestarea serviciilor de catre operator nu pot avea efect retroactiv.

25.6. Operatorul se obliga sa intocmeasca documentatiile pentru modificarea tarifelor pe baza costurilor reale ce sunt justificate economic si care permit indeplinirea urmatoarelor obiective principale ale serviciilor:

- asigurarea calitatii corespunzatoare, continuitatii si sigurantei in functionare;
- eficienta activitatii economice (rezultat economic profitabil la nivelul centrului de cost);
- imbunatatirea continua a relatiei cu utilizatorii si egalitatea in tratamentul acestora.

25.7. Operatorul va informa Autoritatea Deleganta asupra intentiei de majorare a tarifelor serviciilor cu minim 30 de zile inainte de data intrarii in vigoare a acestora, ocazie cu care va prezenta si documentatia intocmita in acest sens.

25.8. Modificarea tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorului prin procedurile Consiliului Local de informare a populatiei cu privire la hotararile luate de acesta si de catre operator, prin mass-media sau direct cu mijloace proprii (anunturi sau mentionare pe facturi).

25.9. In conditiile in care se impune cresterea de tarife pentru servicii care sunt justificate din punct de vedere economic si aprobate de Autoritatea Nationala competenta, iar Autoritatea Deleganta nu le poate accepta prin prisma suportabilitatii populatiei, vor analiza alternative si vor conveni solutii care sa asigure echilibrul economic si eficienta activitatii societatii prin:

- acordarea de subventii ce sunt destinate in exclusivitate diminuarii cresterii tarifelor serviciilor;
- incredintarea directa de catre Autoritatea Deleganta a unor lucrari de intretinere, reparatie, revizie, reabilitari, inlocuiri, extinderi, precum si alte lucrari de instalatii, in conformitate cu procedurile legale , pe care sa le execute operatorul;
- alte solutii legale ce urmeaza a fi identificate, negociate si aplicate in scopul reducerii presiunii asupra cresterii tarifelor.

Articolul 26 – Revizuirea la cinci ani

26.1 La sfarsitul Perioadei de Tranzitie si la fiecare 5 (cinci) ani, la datele prevăzute în articolul 49 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare, Părțile vor colabora în vederea negocierii, dacă este necesar, a structurii prețurilor și tarifelor, a nivelurilor prețurilor și tarifelor sau a condițiilor de modificare și/sau ajustare a prețurilor și tarifelor, fără a aduce atingere aplicării, atunci când este cazul, a articolului 63 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

26.2 În cazul unui acord asupra modificărilor potențiale ale sistemului de prețuri și tarife ce rezultă din revizuirea la cinci ani, modificările fac obiectul unui act adițional la Dispozițiile Speciale. În lipsa acordului, prețurile și tarifele, precum și regulile referitoare la prețuri și tarife vor continua să se aplice.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIILOR

CAPITOLUL I – GESTIUNEA SERVICIILOR

Articolul 27 – Calitatea gestiunii

27.1 Operatorul va trebui să gestioneze Serviciile folosind instrumente moderne și adaptate de management, îndeosebi instrumente informatice, conform normelor aplicabile și uzanțelor comerciale, în vederea atingerii Indicatorilor de Performanță ai Serviciului.

27.2 Nivelurile de performanță atinse de Operator în gestiunea sa economico-financiară sunt indicatori ai calității furnizării Serviciilor. Acești indicatori sunt monitorizați anual, nu și aprobați, de Autoritatea Delegantă cu ocazia controlului anual pe care îl efectuează asupra managementului Operatorului.

Articolul 28 – Contabilitatea analitică

28.1 Conform prevederilor articolului 42 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, Operatorul va întocmi evidenta contabilă analitică pentru operațiunile sale. Sistemele informatizate vor fi implementate în cursul Perioadei de Tranziție.

Contabilitatea analitică a Serviciilor include următorul nivel minim de detaliere:

- a) pe activitate : apă și canalizare
- b) pe gruparea Zonelor Urbane/Rurale, conform definiției Ariei Concesiunii.

28.2 Contabilitatea analitică descrie de asemenea pe de o parte gestiunea mijloacelor fixe prevăzute în articolul 29 de mai jos și pe de altă parte procesul de producție.

28.3 Contabilitatea analitică se integrează în contabilitatea generală sau este în legătură cu aceasta printr-o interfață informatică, îndeosebi pentru mijloacele fixe și mijloacele circulante. Toate operațiunile contabile se fac conform legislației în vigoare.

Articolul 29 – Gestiunea mijloacelor fixe

29.1 Gestionarea Mijloacelor Fixe aflate în proprietate publică, ce compun infrastructura Serviciilor este făcută pe baza Registrului de Mijloace Fixe care va conține următoarele date:

- a) informațiile descriptive și tehnice necesare identificării fiecărui mijloc fix;
- b) detalii fizice și tehnice despre toate echipamentele de apă și canalizare instalate, inclusiv structuri, construcții, echipamente mecanice și electrice, precum și detalii privind lungimile, diametrele și materialele din care sunt realizate rețelele de transport, alimentare, distribuție a apei sau de colectare a apei uzate, inclusiv fabricația, capacitatea proiectată și data instalării;
- c) informații contabile privind fiecare Bun de Retur, mai ales amortizările, provizioanele și cheltuielile pentru Lucrările de Consolidare (Reabilitare), Lucrările de Înlocuire, Lucrările Planificate de Întreținere și Lucrările de Modernizare.

- d) Registrul de Mijloace fixe completat la zi va fi pus la dispozitia Operatorului de catre Autoritatea Delegantă înainte de Intrarea in Vigoare a Contractului.
 - e) Autoritatea Delegantă va pune la dispozitia Operatorului , pana la Data Intrarii in Vigoare a Contractului date istorice referitoare la lucrarile de investitii de reabilitare, modernizare, reparatii capitale, consolidari, inlocuiri de subansamble sau inlocuiri parțiale a fiecarui mijloc fix in parte.
- 29.2** Evidenta contabila de gestiune a mijloacelor fixe este informatizata și permite generarea valorilor totale la fiecare nivel, îndeosebi pe grupuri și sub-grupuri, pe coduri de conturi și pe gruparea Zonelor Urbane. In cazul in care datele de la pct 29.1 nu pot fi predate Operatorului pana la data Intrarii in vigoare a prezentului contract ,termenul poate fi prelungit cu 6(sase) luni de zile.
- 29.3** Operatorul se obliga sa actualizeze permanent baza de date de la Art.29.1,in urmatoarele conditii:
- Operatorul va asigura datele cerute pentru lucrarile de Investitii pentru a caror executie este Autoritate Contractanta;
 - Autoritatea Delegantă , pentru lucrarile de investitii a caror executie autoritate contractanta este aceasta sau alte persoane juridice abilitate de lege (Ministere, Consiliu Judetean, CNI,etc);
- 29.4** Evidenta convenita la art.29.1 va fi efectuata informatizat pana la Sfarsitul Perioadei de Tranzitie, daca la Intrarea in Vigoare a prezentului Contract a fost preluata in sistem informatizat.
- 29.5** La finalizarea /incetarea Contractului situatiile de la Art.29.1 reactualizate la zi,cu datele preluate respectiv primite conform Art.29.1 vor fi predate Autoritatii Delegante .

Articolul 30 – Gestiunea Utilizatorilor

- 30.1** Gestiunea Utilizatorilor cuprinde totalitatea activităților tehnice, financiare și administrative legate de relația dintre Operator și Utilizatori.
- 30.2** Instrumentul informatizat de gestiune folosit pentru gestiunea Utilizatorilor are o interfață automată cu contabilitatea generală.
- 30.3** Funcțiile gestiunii Utilizatorilor cuprind mai ales:
- a) Dosarele Utilizatorilor, cu detalii despre localizarea acestora în măsura în care au legătură cu zonele tehnice;
 - b) Caracteristicile Branșamentelor/Racordurilor, gestiunea branșărilor/racordurilor individuale, a cererilor de branșare/racordare și a realizării Branșamentelor/ Racordurilor;
 - c) Monitorizarea contoarelor, caracteristicile tehnice ale acestora și calibrarea lor periodică, împreună cu un control al performanței de măsurare a fiecărui tip de contor în timp;
 - d) Citirea contoarelor;
 - e) Controlul consumurilor și estimarea automată a consumului în caz de probleme la citirea contoarelor;
 - f) Facturarea, inclusiv următoarele elemente: datele Utilizatorilor, data citirii contorului, data facturării, data plății, indexul și codul de citire, consumul real sau estimat, consumul mediu în trecut, valoarea facturii, prețului, metoda de calcul-informare facuta conform legii;
 - g) Soluționarea și gestiunea litigiilor;
 - h) Modul de tratare a plângerilor;

- i) Trimiterea facturilor și chitanțelor la toți utilizatorii; rapoarte lunare care să includă: soldul anterior, suma facturată, suma recuperată, valoarea creditului și debitului, provizioanele pentru rău platnici și bilanțul lor (Operatorul este obligat să înscrie în contabilitate automat provizioane pentru rău platnici, în funcție de plăți și conform unui grafic precis stabilit pe categorii de clienți).

Articolul 31 – Eficiența Sistemului

31.1 „Eficiența sistemului” sau „rata vânzărilor în funcție de producția netă” reprezintă raportul dintre volumul facturat Utilizatorilor și volumul producției nete înregistrate, adică fără pierderile din producție și distribuție.

Pierderile totale, care sunt folosite în definirea eficienței sistemului, includ atât pierderile materiale cu transportul, pierderile materiale cu furnizarea și pierderile comerciale. Cele din urmă se compun din pierderi datorită bransamentelor/racordurilor ilegale, fraudelor la înregistrările contoarelor și pierderilor la facturare.

31.2 În raportul anual către Autoritatea Delegantă, Operatorul va arăta eficiența furnizării Serviciilor și obiectivele îmbunătățirilor.

Articolul 32 – Gestiunea Comercială

Criteriile calitative ale gestiunii comerciale a Serviciilor includ:

- a) *Acoperirea Contorizării*: raportul dintre numărul de contoare instalate și numărul de Bransamente/Racorduri funcționale, în cursul ultimei luni a perioadei avute în vedere.
- b) *Rata de Citire*: raportul dintre numărul de citiri ale contoarelor și numărul contoarelor funcționale, în medie pentru toate citirile din anul anterior.
- c) *Nivelul facturării în funcție de consumul real*: raportul dintre consumul facturat pe baza unui index real al citirilor, fără luarea în considerare a consumului estimat, și consumul total facturat.
- d) *Nivelul recuperării pe categorii de clienți*: procentul de facturi într-o anumită lună care sunt recuperate lună de lună în lunile următoare.

CAPITOLUL II – CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE UTILIZATORILOR

Articolul 33 – Standardele de furnizare a Serviciilor

33.1. Calitatea Serviciilor furnizate Utilizatorilor se definește prin standardele de furnizare, standardele de întrerupere a serviciilor și timpul alocat Serviciilor.

33.2. Standardele de furnizare sunt stabilite prin reglementările aplicabile și sunt prevăzute în articolul 17 din Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în articolul 17 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare. Aceste standarde au un regim permanent și sunt interpretate în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

33.3. Întreruperea serviciului și standardele de timp ale serviciului sunt prevăzute în Articolele 18 și 19 din Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv articolele 14 și 15 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

Articolul 34 – Controlul și Sancțiunile

34.1 Autoritatea Delegantă va efectua controalele necesare în scopul de a verifica respectarea de către Operator a standardelor de calitate a Serviciilor furnizate Utilizatorilor.

Autoritatea Delegantă exercită controlul prin serviciile sale administrative sau prin intermediul unor terți pe care îi desemnează, conform prevederilor articolului 50 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

34.2 Dacă este descoperită o deficiență flagrantă în calitatea Serviciilor furnizate Utilizatorilor și dacă această deficiență nu este rezultatul unui caz de forță majoră, eveniment fortuit sau accident, sau s-a produs din vina unui terț neidentificat sau din culpa Operatorului se pot aplica sancțiuni, conform prevederilor contractuale și reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III – OBIECTIVELE SERVICIULUI

Articolul 35 –Indicatorii de Performanță ai Serviciului

35.1 S.C.Aquavas SA Vaslui se angajează să mențină cel puțin la limitele minime stabilite o serie de indicatori financiari și manageriali. În acest sens Operatorul va pregăti bugetul de venituri și cheltuieli anual astfel încât să se asigure îndeplinirea acestor indicatori precum și a condiționalităților asumate în cadrul contractelor de finanțare semnate cu diferite instituții de finanțare.

35.2 Autoritatea Delegantă se angajează să aprobe bugetul anual de venituri și cheltuieli precum și măsurile de restructurare ale Operatorului astfel încât să se faciliteze și permită îndeplinirea Indicatorilor de Performanță ai Contractului precum și a condiționalităților asumate în cadrul contractelor de finanțare semnate cu diferite instituții de finanțare.

35.3 Înainte de aprobare, Autoritatea Delegantă va discuta cu Operatorul nivelul indicatorilor de performanță ai serviciului și elementele care ar putea afecta îndeplinirea acestora.

35.4 De asemenea Autoritatea Delegantă se angajează să asigure Operatorului toate resursele financiare asumate prin lege sau prin documentele semnate între părți, la termenele stabilite.

Articolul 36 – Calculul Indicatorilor de Performanță

36.1 Următorii **indicatori financiari** au fost considerați ca indicatori de performanță pentru Operator:

1).Rata profitului brut înainte de amortizare și redevență(Rata Profit)(%)calculat considerând următoarele elemente:

-veniturile din exploatare(A)

-cheltuielile din exploatare(B)

-cheltuielile cu amortizarea și redevență incluse în cheltuielile din exploatare(C).

Formula de calcul este următoarea:

$$\text{Rata Profit}(\%) = (A - B + C) / A$$

2).Lichiditatea curentă calculată considerând următoarele elemente:

-active circulante (Stocuri+Creante+Investiții pe termen scurt+Casa și conturi la bănci)(A);

-datorii curente(B)

Formula de calcul este următoarea:

Lichiditatea curenta = A/B

3).Viteza de rotatie a debitelor –clienti(zile) calculata considerand urmatoarele elemente:

-sold mediu clienti(A);

-cifra de afaceri(B).

Formula de calcul este urmatoarea:

Viteza de rotatie a debitelor – clienti(zile)= $(A/B)*365$

36.2 Urmatorii Indicatori Manageriali au fost considerati si Indicatori de Performanta pentru Operator:

Indicatori calculati considerand intreaga arie de operare

1).Populatia deservita pe angajat calculata considerand urmatoarele elemente:

-populatia deservita (numar de locuitori)-reseaua de apa(A);

-numar total de angajati(B).

Formula de calcul este urmatoarea :

Populatia deservita pe angajat(locuitori pe angajat)= A/B

2).Apa nefacturata(%)calculata considerand urmatoarele elemente:

-productia de apa spre distributie(A);

-volumul de apa facturat(B).

Formula de calcul este urmatoarea:

Apa nefacturata(%)= $(A-B)/A$

3).Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor calculat considerand urmatoarele elemente:

-nivelul total cumulat al investitiilor implementate incepand cu intrarea in vigoare a contractului de delegare(A);

-populatia deservita(numar de locuitori)-reseaua de apa(B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Nivelul investitiilor totale cumulate pe locuitor(Euro/locuitor)= A/B

Indicatori calculati separat pe fiecare sistem de apa

Urmatorii indicatori de management au fost considerati ca si Indicatori de performanta pentru Operator:

1).Conformarea cu calitatea apei potabile calculata considerand urmatoarele elemente:

-numarul de esantioane de apa pe an care sunt conforme cu standardele de calitate(A);

-totalul probelor prelevate intr-un an(B).

Formula de calcul este urmatoarea:

Conformarea cu calitatea apei potabile(%)= A/B

2).Conformarea cu calitatea apei uzate epurate calculata considerand urmatoarele elemente:

-numarul de esantioane de apa uzata epurata pe an care sunt conforme cu standardele de calitate (A);

-totalul probelor prelevate intr-un an (B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Conformarea cu calitatea apei uzate tratate(%)=A/B

3).Gradul de conectare al populatiei la retea de apa(separat pe fiecare aglomerare)calculat considerand urmatoarele elemente:

-numarul total din localitate(A);

-numarul de locuitori din localitate bransati la sistemul de alimentare cu apa(B).

Formula de calcul este urmatoarea:

Gradul de conectare al populatiei la retea de apa(%)=B/A

4). Gradul de conectare al populatiei la retea de canalizare(separat pe fiecare localitate)calculat considerand urmatoarele elemente:

- numarul total din localitate(A);

-numarul de locuitori din localitate racordati la sistemul de canalizare(B);

Formula de calcul este urmatoarea:

Gradul de conectare al populatiei la retea de canalizare(%)=B/A

5).Nivelul de contorizare(separat pe fiecare localitate)calculat considerand urmatoarele elemente:

-numarul de locuitori din localitate pentru care facturile se emit efectiv in baza consumului contorizat(A);

-numarul de locuitori din localitate conectati la sistemul de alimentare cu apa(B).

Formula de calcul este urmatoarea:

Nivelul de contorizare(%)=A/B

6).Apa nefacturata(mii mc) calculata considerand urmatoarele elemente:

-productia de apa spre distributie(A);

-volumul de apa facturat(B);

-volumul consumurilor nefacturate autorizate si proprii(C);

Formula de calcul este urmatoarea:

Apa nefacturata(mii mc)=A-(B+C).

Articolul 37 – Obiectivele Indicatorilor de Performanță

37.1 Obiectivele Indicatorilor de Performanță Serviciilor sunt obligatorii. Acestea sunt specifice fiecărei grupe de Zone Urbane/Rurale și nu pot fi compensate între aceste grupe. Ele pot fi ajustate, prin acordul Părților, conform prevederilor Articolului 38.2 de mai jos.

37.2 La sfarsitul Perioadei de Tranziție se va efectua un studiu de catre un expert neutru asupra starii Serviciilor si a evolutiei Indicatorilor de Performanta ai Serviciilor la momentul actual comparativ cu momentul Intrarii in Vigoare a contractului . Datele de comparatie vor fi cele din raportul intocmit imediat dupa preluarea serviciilor de noul Operator.

Articolul 38 – Anchetele de cinci ani

38.1 La finalul Perioadei de Tranzitie si a fiecărei perioade de cinci ani pentru fiecare grup de Zone Urbane/Rurale care definesc Aria delegarii, stabilirea următoarelor date prin constatările făcute în anchetă este finală:

- a) populația totală- informatie furnizata de Autoritatea Delegantă.
- b) populația deservită, conform datelor furnizate Operatorului cu privire la numarul locuitorilor din fiecare zona urbana,
- c) numărul Branșamentelor/Racordurilor existente, conform datelor Operatorului,
- d) Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus, stabilit de catre Autoritatea Delegantă .

38.2 La finalul fiecărei perioade de cinci ani obiectivele Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt ajustate, dacă este necesar, prin acordul Părților, luând în considerare mai ales evoluția previziunilor privind urbanizarea, dezvoltarea infrastructurii și puterea de cumpărare a Utilizatorilor precum si posibilitatile de a finanta dezvoltarea .

Indicatorii de Performanță ai Serviciilor stabiliți prin acordul Părților pentru următoarea perioadă de cinci ani sunt obligatorii, daca se asigura resursele financiare necesare pentru acestea.

Indicatorii de Performanță ai Serviciilor țintă pentru al zecelea an de la Data Intrării în Vigoare nu pot fi modificați decât dacă, prin acordul părților, ei sunt ajustați cu ocazia revizuirii care are loc la fiecare cinci ani.

Articolul 39 – Evaluarea financiară a neîndeplinirii Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor

39.1 Pentru fiecare grup de Zone Urbane/Rurale neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor la sfârșitul unei perioade de cinci ani este definit de numărul Branșamentelor/Racordurilor suplimentare care ar fi necesare pentru atingerea Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor aplicabili și obligatorii. Acest număr de Branșamente/Racorduri se calculează pe baza rezultatelor anchetei de cinci ani, astfel cum este definită mai sus.

39.2 Investiția medie făcută de Operator pentru fiecare nou Branșament/Racord se calculează prin raportarea valorii curente a cheltuielilor de capital, în perioada exercițiilor financiare antemenționate, pentru Lucrări de Extindere și Consolidare (Reabilitare) pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare, exceptând Lucrările de Înlocuire și Lucrările de Modernizare, la numărul total de noi Branșamente/Racorduri din ultimele 5(cinci) exerciții financiare, separat pentru apă și canalizare,

În raportul prezentat anual către Autoritatea Delegantă , Operatorul este obligat să arate în detaliu investițiile aferente și Branșamentele/Racordurile efectuate, astfel încât să arate care este media investițiilor efectuate de Operator pe fiecare Branșament/Racord, astfel cum sunt definite mai sus. Aceasta se întocmește pentru investițiile în care Operatorul este Autoritate Contractanta.

39.3 „Valoarea investițiilor nefinalizate” reprezintă produsul dintre media investițiilor Operatorului pentru fiecare nou Branșament/Racord, astfel cum se definește în articolul 39.2 de mai sus, și numărul de Branșamente/Racorduri nefinalizate, astfel cum sunt definite în articolul 39.1 de mai sus.

Articolul 40 – Penalități aplicabile

40.1 La sfârșitul Perioadei de Tranziție și a fiecărei perioade ulterioare de cinci ani, pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță în furnizarea Serviciilor așa cum este definit în prezentul Contract, din motive imputabile Operatorului, acesta poate fi sancționat conform prevederilor prezentului Contract. În cazul în care acești indicatori nu au fost realizați datorită lipsei solicitării de bransare, lipsei fondurilor de investiții sau a condițiilor tehnice (capacitate limitată a rețelelor, etc) Autoritatea Delegantă nu va putea aplica măsura sancționării.

Articolul 41 – Monitorizarea anuală a Serviciilor

41.1 În raportul său anual către Autoritatea Delegantă, Operatorul va prezenta nivelul Indicatorilor de Performanță pentru perioada precedentă și nivelele estimate pentru perioada următoare.

CAPITOLUL IV – SISTEMUL PERIOADEI DE TRANZIȚIE

Articolul 42 – Perioada de Tranziție

42.1 În cursul Perioadei de Tranziție, astfel cum este definită în articolul 22.1 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, Operatorul este obligat să respecte standardele de calitate astfel cum sunt definite în prezentul Contract.

42.2 În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul se angajează să respecte obiectivele de calitate privind întreruperea Serviciului cum sunt prevăzute în prezentul Contract.

42.3 Prin derogare de la articolele 42.1 și 42.2 de mai sus, în situația în care calitatea necorespunzătoare a furnizării sau întreruperile Serviciului pun în pericol sănătatea sau siguranța persoanelor, Operatorul, de urgență, va lua măsurile de prevenire și va executa lucrările necesare în scopul remedierii situației în cel mai scurt termen posibil din punct de vedere tehnic. Operatorul este obligat să informeze Autoritatea Delegantă în legătură cu această situație și cu măsurile luate. În cazul în care nu are capacitatea sau posibilitățile de corectare a situației va solicita sprijinul Autorității Delegante și împreună vor identifica soluțiile și posibilitățile de rezolvare a situațiilor aparute.

42.4 În această perioadă Operatorul se va consolida din punct de vedere economic, financiar, comercial, tehnic, juridic și organizatoric, preluarea obligațiilor și răspunderilor sale se va realiza în mod gradat, astfel încât la sfârșitul acestei perioade să aibă capacitatea de a-și asuma în totalitate răspunderile și obligațiile ce îi revin conform prezentului contract de delegare și reglementărilor legale în vigoare.

42.5 În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul este exonerat de obligațiile prevăzute în articolul 42 de mai sus în cazul în care nu poate fi angajată răspunderea sa directă pentru deficiențele Serviciului sau aceste deficiențe se datorează în mod direct unei deficiențe sau unei capacități insuficiente a unui echipament ori a unei instalații care face sau va face obiectul unor lucrări de reparații, actualizare sau consolidare (reabilitare) tehnică identificate la data inventarierii Bunurilor de Retur prevăzute în articolul 10.3 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Pe măsura încheierii lucrărilor de reabilitare, modernizare, înlocuiri, reparații capitale, consolidare a instalațiilor și echipamentelor a căror stare tehnică, tehnologică este necorespunzătoare sau care nu permite atingerea caracteristicilor calitative și cantitative impuse de reglementările legale și prezentul contract, Operatorul preia corespunzător răspunderea respectării Standardelor impuse pe linia cantității și Calității Serviciilor.

În cursul Perioadei de Tranzitie va trebui sa respecte termenele Serviciilor prevazute la Art.33 si sa depuna toate eforturile pentru aceasta.

42.6 În cursul acestei perioade Operatorul va urmări, în mod special, finalizarea programului de acțiuni prioritare, program ce include realizarea investițiilor cu finanțare asigurată conform HG 536/2006, a programelor de conformare impuse de autoritățile competente, asigurarea unui sistem informatic performant, realizarea unor obiective de investiții fără finanțare asigurată, onorarea tuturor obligațiilor impuse de legislație și reglementările în vigoare în domeniul protecției mediului și alte acțiuni și obiective necesare.

De asemenea va urmări consolidarea sa pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile și răspunderile ce le încuă prezentul contract și reglementările legale, astfel încât să aibă capacitatea tehnică și financiară de a asigura securitatea și continuitatea furnizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, și de a îndeplini cerințele de calitate cerute de lege. La finalul acestei perioade operatorul trebuie să fie capabil să asigure securitatea și continuitatea Serviciilor, să respecte Indicatorii de Performanță și să aibă independența financiară.

42.7 Având în vedere caracterul tranzitoriu al acestei perioade coroborat cu precizările sus menționate, rezulta că obligațiile și răspunderile vor fi asumate de Operator, în mod treptat, sancțiunile pentru nerespectarea prevederilor contractuale se vor aplica corespunzător culpei și proporțional cu răspunderea asumată până la momentul respectiv.

Până la finalul perioadei de Tranzitie Autoritatea Delegantă nu poate aplica sancțiunea rezilierii Contractului de Delegare.

TITLUL V – RELAȚIILE CU UTILIZATORII

CAPITOLUL I – REGULAMENTELE SERVICIILOR

Articolul 43 – Scopul Regulamentelor Serviciilor

43.1 Regulamentele Serviciilor reunesc norme administrative, tehnice și juridice privind alimentarea cu apă potabilă și canalizarea, astfel cum sunt reglementate în linii generale de Dispozițiile Generale din Contractul de Delegare și Dispozițiile Speciale, și care au legătură cu relațiile dintre Operator și Utilizatori.

43.2 Regulamentele Serviciilor descriu, îndeosebi, sistemul de încheiere a contractelor de bransare/racordare și utilizare de servicii, prevederile tehnice privind Branșamentele/Racordurile, Sistemele de Contorizare și Control, condițiile de plată pentru Utilizatori, penalizările și orice alte prevederi aplicabile Utilizatorilor, conform prevederilor legale și normelor de reglementare.

Articolul 44 – Normele privind Regulamentele Serviciilor

44.1 Autoritatea Delegantă va aproba Regulamentele Serviciilor la Data Intrării în Vigoare.

44.2 După aprobarea sa de către Autoritatea Delegantă, Regulamentul Serviciilor va fi anexat la Contractul de Delegare.

Articolul 45 – Comunicarea Regulamentului Serviciilor

Regulamentul Serviciilor trebuie să fie disponibil în vederea consultării sale de către Utilizatori la orice moment, la sediul Operatorului.

Articolul 46 – Dispoziții Tranzitorii

Până la aprobarea de către Autoritatea Deleganta a Regulamentului Serviciilor conform articolului 44 de mai sus, regulamentul în vigoare la data semnării Contractului de Delegare rămâne aplicabil.

CAPITOLUL II – SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR DE BRANȘARE/RACORDARE ȘI UTILIZARE DE SERVICII

Articolul 47 – Obligația de a consimți la încheierea contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii

47.1 Operatorul trebuie să consimtă la încheierea unui contract cu orice persoană care solicită să devină Utilizator, aflat în interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei și al Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, conform prevederilor articolului 19 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare și în termenele și condițiile prezentului articol, cu respectarea prevederilor legale în materie.

47.2 De asemenea, Operatorul trebuie să analizeze cererea de branșare a oricărei persoane ce dorește să devină Utilizator, aflată în interiorul Ariei Concesiunii, dar în exteriorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate aplicabile.

Această solicitare va fi tratată în termenul stabilit în anexa 4 la contractul de delegare. În răspunsul său către persoana care dorește să devină Utilizator, Operatorul va arăta condițiile de cost și timp pentru realizarea Branșamentului/Racordului, conform tipului de branșare/racordare solicitată.

Dacă este cazul, Operatorul trebuie să explice în scris motivele pentru care nu va da curs solicitării venite din partea persoanei care dorește să devină Utilizator.

47.3 Obligația Operatorului menționată în Articolul 47.1 de mai sus este însoțită de obligația Utilizatorului de a plăti Operatorului în avans:

- a) cheltuielile de branșare/racordare, atunci când este cazul, conform listei de prețuri din anexa 10 la contractul de delegare;
- b) o sumă ce corespunde finanțării integrale sau în parte a Lucrărilor de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), doar în situațiile prevăzute de articolele 11 și 12 de mai sus.

47.4 Orice persoană care solicită încheierea unui contract de branșare/racordare și utilizare de servicii sau orice Utilizator care solicită modificarea caracteristicilor unui Branșament existent trebuie să plătească Operatorului cheltuielile aferente modificării solicitate.

47.5 Operatorul poate amâna obligația sa de a încheia contractul până la soluționarea tuturor potențialelor datorii sau litigii în legătură cu contracte anterioare, înregistrate în evidențele Operatorului, în legătură cu respectivul Utilizator sau cu respectiva persoană ce dorește să devină Utilizator.

47.6 Cu respectarea prevederilor articolului 47.7 de mai jos, Operatorul se angajează să asigure furnizarea apei potabile și canalizării:

- a) Dacă există un Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la Contractul de delegare;
- b) Dacă trebuie realizat un nou Branșament/Racord, în termenul maxim prevăzut în anexa 4 la contractul de delegare, care curge de la una dintre următoarele date:

- plata taxelor de branșare/racordare,
- dacă este cazul, executarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare).

În sensul Contractului de Delegare, un Branșament/Racord nou înseamnă un branșament/racord realizat pentru prima dată într-un anumit amplasament.

- 47.7** În situația în care un Branșament/Racord nou necesită executarea de Lucrări de Extindere sau Consolidare (Reabilitare), Operatorul va analiza modalitățile în care poate să dea curs acestei solicitări și îl informează pe solicitant asupra condițiilor de costuri și de timp. Dacă cererea nu poate fi satisfăcută într-un termen și cu un cost rezonabil, Operatorul va notifica solicitantului motivele refuzului, în termen de **2 (două)** luni de la data cererii. Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante toate documentele în legătură cu cererile de branșare/racordare refuzate.
- 47.8** Orice depășire nejustificată de către Operator a termenelor stabilite în articolele 47.6 și 47.7 de mai sus constituie o nerespectare de către Operator a obligațiilor sale născute din Contractul de Delegare.
- 47.9** Orice litigiu dintre Operator și solicitant în legătură cu un refuz al Operatorului de a consimți la branșarea/racordare respectivului solicitant sau în legătură cu termenele de execuție, în cazul în care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se va soluționa în justiție.

Articolul 48 – Sistemul încheierii contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii

- 48.1** Contractele de branșare/racordare și utilizare de servicii se încheie pe o durată nedeterminată și în orice moment al anului.
- 48.2** Utilizatorii pot pune capăt contractului de branșare/racordare și utilizare de servicii în orice moment, cu notificarea prealabilă a Operatorului cu **30 (treizeci)** de zile lucrătoare înainte.
- 48.3** Operatorul poate pune capăt contractului de branșare/racordare și utilizare de servicii în situațiile prevăzute de legislația în vigoare și de acordurile părților, precum și conform termenilor contractului.
- 48.4** Contractele de branșare/racordare și utilizare de servicii pot cuprinde, pe o perioadă determinată și justificată, prevederi limitative sau de excepție stabilite prin Regulamentul Serviciului Concesionat, atunci când Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator se află într-o zonă în care Operatorului i se permite să furnizeze un serviciu adaptat, conform articolului 49.5 de mai jos. Oricărui litigiu născut din determinarea perioadei prevăzute i se aplică prevederile articolului 47.9 de mai sus.
- 48.5** Contractul de branșare/racordare și utilizare de servicii trebuie să indice nivelurile de prețuri și tarife pentru toate pragurile de consum care pot fi aplicate și metoda de calcul și de facturare a cantităților de apă potabilă și uzată.
- 48.6** Operatorul va supune Autorității Delegante, pentru aprobare, un model de contract de branșare/racordare și utilizare de servicii, în termen de 1 (un) an de la Data Intrării în Vigoare.
- Lipsa unui răspuns din partea Autorității Delegante în termen de **1 (o)** lună de la data primirii propunerii elaborate de Operator echivalează cu aprobarea.
- Modelul aprobat va fi cuprins într-un act adițional la Contractul de Delegare.
- 48.7** Până la aprobarea modelului de contract de branșare/racordare și utilizare de servicii de către Autoritatea delegantă conform articolului 48.6 de mai sus, modelul de contract de branșare/racordare și utilizare de servicii în vigoare se aplică în continuare. Prevederile

prezentului capitol se completeaza cu reglementari legale in materie . In caz ca reglementarile prezente sau viitoare prevad alte clauze ,vor fi respectate acestea din urma.

48.8 Operatorul va factura Utilizatorii pentru :

- a) serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform prețurilor și tarifelor aplicabile,
- b) alte servicii si lucrari prestate de Operator Utilizatorilor, conform Statut Societate, in baza prețurilor și tarifelor aplicabile.

Perioada de facturare este stabilită de Operator, conform legislatiei in vigoare.

Articolul 49 – Dispoziții speciale

49.1 Modificările/ajustările de prețuri și tarife se aplică contractelor de bransare/racordare și utilizare de servicii în vigoare de îndată ce aceste modificări/ajustări intră în vigoare,conform prevederilor legale.

49.2 Legea permite Operatorului să suspende furnizarea apei potabile oricărui Utilizator care nu și-a achitat facturile, la termenele și în condițiile prevăzute în contract si în regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;de asemenea legea stabileste cadru pentru politica Comerciala a acestuia.

49.3 Fără a aduce atingere aplicării articolului 49.2 de mai sus, Operatorul poate aplica o penalitate pentru neplata în termen a facturii,conform prevederilor legale.

49.4 Orice contract prin care se convine asupra vânzării de apă potabilă de către Utilizator uneia sau mai multor persoane care au calitatea de terți față de contractul de bransare/racordare și utilizare de servicii, indiferent de motiv sau modalitate, este interzis, cu excepția cazului în care există autorizația prealabilă scrisă din partea Operatorului. Această interdicție este prevăzută de Regulamentul Serviciului Concesionat, care stabilește de asemenea și sancțiunile pe care Operatorul i le poate aplica celui care încalcă interdicția.

49.5 Operatorul poate oferi un serviciu adaptat anumitor categorii de Utilizatori sau în anumite Zone Urbane, la intelegerea dintre parti.

49.6 În cazul în care se descoperă o fraudă în legătură cu un Utilizator sau se constata fapte care coroborate duc la o prezumtie de fraudă in legatura cu un Utilizator , Operatorul va trece la dezafectarea imediată a bransamentului (demontarea contorului) sau a racordului de canal, și obligă pe contravenient să facă demersurile în vederea avizării executării unui nou bransament, conform prevederilor regulamentului Serviciilor. Toate cheltuielile de dezafectare, proiectare, execuție, rebransare vor fi achitate de utilizator. Utilizatorul va primi o înștiințare de plată și se obligă să achite S.C. AQUAVAS S.A. VASLUI consumul (pausal sau calculat în funcție de categoria utilizatorului) socotit pe maxim 3 ani retroactiv de la momentul constatării faptei. S.C. AQUAVAS S.A. își rezervă dreptul de a depune o plângere penală pentru furt, împotriva consumatorului fraudulos.

Articolul 50 – Plata facturilor de către Autorități

50.1 Autoritățile administrației centrale și locale vor plăti fara intarziere Operatorului obligatiile de plata nascute din prestarea serviciului pentru: (1) toate societatile avand actionar o unitate administrativ-teritoriala ce este si Autoritate Deleganta, unitatile si departamentele sale bugetare, orice entitate detinuta sau controlata de el si rezidentii locuind pe teritoriul Autoritatii Delegante respective pe perioada Contractului , (2) toate unitatile si departamentele sale bugetare, oricare alta entitate detinuta sau controlata de acesta pe perioada Contractului, (3) orice contract

încheiat cu Operatorul inclusiv contractul de colectare-preluare și epurare ape pluviale, conform termenelor și condițiilor specifice unui contract de furnizare încheiat între Operator și respectivele autorități administrative în termen de 30 (treizeci) zile de la Data Intrării în Vigoare, cu respectarea strictă a prevederilor legale în materie.

- 50.2** În caz de neplată a facturilor la termen conform contractului de furnizare și a reglementărilor legale în materie, Operatorul este îndreptățit să suspende furnizarea apei potabile respectivelor unități, instituții sau autorități administrative aflate în culpă. Aceste unități, instituții și compartimente vor beneficia de același tratament, fără discriminare, ca și ceilalți utilizatori, inclusiv în ceea ce privește calculul și plata penalităților, atunci când este cazul.

AUTORITATEA DELEGANTA,

OPERATOR,

Data : 19 august 2015.

**Inițiator,
PRIMAR,
Roșca Vasile**

Avizat,
Secretarul comunei Perieni,
Buzamăt Dănuț

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
VICEPRIMAR**

R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui.

Viceprimarul comunei Perieni, județul Vaslui, a luat act de inițiativa d-lui primar Roșca Vasile, cu referire la **proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii investiției „ Rețea de alimentare cu apă din cartierul de locuințe Livada Meteo- comuna Perieni, către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui.**

Din expunerea de motive rezultă aspectele concrete pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre, respectiv faptul că asigurarea apei în zona Livadă Meteo se face de către SC AQUAVAS Bîrlad, precum și faptul că în această situație tot această societate remediază și defecțiunile care apar.

Consider că proiectul de hotărâre este necesar și oportun.

Data: 19 august 2015

VICEPRIMAR,

Artene Nelu.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr...../.... august 2015

**STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND DELEGAREA GESTIUNII
INVESTIȚIEI " REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ DIN COMUNA PERIENI,
punctul Meteo, CATRE OPERATORUL REGIONAL S.C. AQUAVAS S.A.
VASLUI.**

I. CONSIDERATII GENERALE

În conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații referitoare la asigurarea respectării cerințelor din Directiva Europeană 98/83/CE privind calitatea apei destinată consumului uman până în anul 2015 și a Directivei 91/271/CE cu privire la tratarea apei urbane menajere până la sfârșitul anului 2018. În aceste condiții, România și-a propus ca în perioada 2010-2015 să realizeze investițiile necesare pentru a respecta indicatorii de calitate impuși de Uniunea Europeană. De asemenea, a fost planificată realizarea, până în anul 2015, a colectării apelor uzate și epurării acestora pentru un număr de 263 de orașe cu peste 10.000 locuitori, și până în anul 2018 pentru 2.346 de orașe/comune cu un număr de locuitori între 2.000 și 10.000.

Pentru a acoperi o parte din măsurile necesare conformării cu standardele impuse de Uniunea Europeană, România poate beneficia de fonduri de la Uniunea Europeană, respectiv de Fonduri Structurale și de Coeziune, prin intermediul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013 (POS Mediu 2007-2013). Acest program a fost elaborat de către Ministerul Mediului (MM), în calitate de Autoritate de Management pentru acest program și în coordonarea Ministerului Economiei (ME), în calitate de coordonator al procesului de pregătire a României pentru accesarea Fondurilor Structurale și de Coeziune pentru perioada 2007-2013 și are drept obiectiv general îmbunătățirea standardelor de viață ale populației și a standardelor de mediu, contribuind în același timp, în mod substanțial, la realizarea angajamentelor de aderare și la respectarea legislației de mediu.

Unul dintre obiectivele specifice ale POS Mediu este reprezentat de îmbunătățirea calității și a accesului la infrastructura de apă și apă uzată, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane până în 2015 și stabilirea unor structuri regionale eficiente pentru managementul serviciilor de apă/apă uzată.

Potrivit politicii stabilite la nivel național și reflectate în POS Mediu 2007-2013, atingerea acestui obiectiv este condiționată de parcurgerea unui proces de regionalizare, caracterizat prin implementarea, în aria proiectului, a unui cadru instituțional, adecvat pentru a îmbina serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul unui proces de operare în comun. În acest mod, se urmărește să se asigure concentrarea serviciilor furnizate către un grup de unități administrativ-teritoriale dintr-o anumită zonă geografică.

Cu sprijinul unei asistente tehnice de care beneficiază Ministerul Mediului și autoritățile locale din județul Vaslui, a fost elaborat un Master Plan în care sunt stabilite măsurile necesare pentru atingerea standardelor din domeniul apei și apei uzate, stabilite la nivel național și european. În urma studiilor efectuate la nivelul județului Vaslui, a rezultat că pentru buna funcționare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt necesare investiții financiare semnificative în sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare, care depășesc în mod considerabil capacitățile financiare ale autorităților locale din acest județ.

În aceste condiții și în scopul asigurării fondurilor necesare pentru realizarea investițiilor, s-a convenit asupra organizării și operării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare la nivel regional, care să permită, de asemenea, o dezvoltare durabilă și eficientizarea activităților prin efectul economiilor de scară.

Regionalizarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare are în vedere crearea unui sistem public regional de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv a unui ansamblu tehnologic, operational și managerial constituit prin punerea în comun a două sau mai multe sisteme locale de alimentare cu apă și de canalizare care să aibă drept obiectiv optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse și facilități comune.

Principalele avantaje ale operării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel regional sunt următoarele:

- Furnizarea serviciilor la nivel regional prin sisteme integrate și cu un management mai profesionist duce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și protecția surselor de apă;
- Creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- Îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- Realizarea de economii de scară cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, unitatea de implementare a proiectului la nivel central, managementul laboratoarelor la nivel centralizat, etc.;
- Conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.

Din punct de vedere instituțional, regionalizarea are la bază reorganizarea serviciilor publice deținute sau controlate de autoritățile administrației publice locale, prin constituirea a trei elemente instituționale cheie:

- 1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI);
- 2) Operatorul Regional (OR);
- 3) Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare (ADI)

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare reprezintă structura de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființată, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive și care are ca obiectiv înființarea, organizarea, reglementarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente acestor servicii. ADI va fi constituită din aceleași unități administrativ-teritoriale care vor delega managementul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare Operatorului Regional.

ADI se constituie, funcționează și dobândește personalitate juridică potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005. Aceasta exercită, pe seama și în numele unităților administrativ-teritoriale membre, dreptul de a delega gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

transferat în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a concesiunea bunurile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale membre care constituie infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciilor de utilități publice.

Modul de organizare și funcționare a ADI a fost stabilit prin Actul Constitutiv și Statutul acesteia, întocmite cu respectarea prevederilor actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, aprobate prin HG nr. 855/2008 privind aprobarea actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice.

ADI va îndeplini rolul de unic interlocutor pentru OR, ca unic organism de dezbateri și coordonare, reprezentând interesele comune ale unităților administrativ-teritoriale membre privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în special cu privire la: (i) Operatorul Regional; (ii) strategia de dezvoltare a serviciului; (iii) politica tarifară; (iv) Contractul de Delegare a gestiunii serviciului.

În baza Statutului ADI, precum și a Actului Constitutiv al OR, asociații ADI, respectiv acționarii OR, vor acorda Asociației anumite drepturi speciale în baza cărora ADI va exercita un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale OR. Aceste drepturi speciale sunt următoarele:

- Sa propună lista de persoane din rândul cărora Adunarea Generală a OR are dreptul să numească membrii Consiliului de Administrație;
- Sa propună revocarea membrilor Consiliului de Administrație;
- Sa propună introducerea unei acțiuni în justiție împotriva membrilor Consiliului de Administrație pentru prejudiciile aduse societății;
- Sa acorde avizul conform asupra regulamentului de organizare și funcționare al OR înainte de aprobarea acestuia de către Consiliul de Administrație al acestuia;
- Sa acorde avizul conform asupra programului de activitate și strategiei propuse de Consiliul de Administrație al OR înainte de aprobarea acestora de către Adunarea Generală a OR;
- Sa acorde avizul conform asupra propunerii de înființare de filiale, cu condiția ca obiectul principal de activitate al acestora să nu îl constituie captarea, tratarea și distribuția apei (cod CAEN 3600) sau colectarea și epurarea apelor uzate (cod CAEN 3700);
- Sa acorde avizul conform asupra constituirii altor fonduri decât fondul de rezervă prevăzut de legea societăților comerciale și a celor prevăzute în Contractul de Delegare, asupra destinației și cuantumului acestora, necesar pentru ca Adunarea Generală a OR să poată lua o hotărâre în acest domeniu;
- Sa avizeze propunerile de modificare a Actului Constitutiv al OR înainte de adoptarea lor;
- Sa fie informată, în aceeași măsură ca oricare acționar/asociat al OR, despre activitatea acestuia.

Operatorul Regional (OR)

Operatorul Regional reprezintă societatea comercială cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei ADI cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

OR a fost înființat în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale asociate în cadrul ADI, inclusiv prin modificarea actelor constitutive ale operatorilor existenți, subordonați autorităților administrației publice locale.

OR asigură atât gestiunea propriu-zisă a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale ADI, inclusiv administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, cât și implementarea programelor de investiții publice de interes zonal sau regional realizate în comun în cadrul ADI, destinate înființării, modernizării și/sau, după caz, dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii/activități.

Acesta este asimilat organismelor prestatoare de servicii publice prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinantarii si a cofinantarii alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul national de dezvoltare in bugetul institutiilor implicate in gestionarea instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 249/2007.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

Gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta modalitatea de organizare, functionare si administrare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia in vigoare privind calitatea apei potabile si epurarea apelor uzate si in functie de urmatoarele elemente: (i) nevoile comunitatii locale; (ii) marimea, gradul de dezvoltare si particularitatile economico-sociale ale localitatilor; (iii) starea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare existente; (iv) posibilitatile locale de finantare a exploatarii si functionarii serviciului, respectiv a infiintarii ori dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente; (v) raportul cost-calitate optim pentru serviciul furnizat/prestat utilizatorilor.

Gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se organizeaza si se realizeaza prin urmatoarele modalitati:

- a) **gestiune directa**, in cadrul careia autoritatile deliberative si executive, in numele unitatilor administrativ-teritoriale pe care le reprezinta, isi asuma si exercita nemijlocit toate competentele si responsabilitatile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv la administrarea, functionarea si exploatarea sistemelor de utilitati publice aferente acestuia;
- b) **gestiune delegata**, in care autoritatile administratiei publice locale de la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale sau, dupa caz, asociatiile de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciu de alimentare cu apa si de canalizare, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competentele si responsabilitatile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, precum si concesiunea sistemelor de utilitati publice aferente serviciului, respectiv dreptul si obligatia de administrare si de exploatare a acestora, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

Stabilirea modalitatii de gestiune se face prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta fundamentul organizarii operationale si institutionale a managementului serviciului si are drept scop:

- asigurarea unei relatii echilibrate intre Autoritatile Locale si Operatorul Regional;
- concentrarea pe pregatirea, finantarea si executarea planurilor de investitii, ca o baza pentru imbunatatirea performantei serviciilor;
- reglementarea aspectelor cheie care conduc la o gestiune eficienta, dinamica si durabila in sectorul de apa si canalizare, in special cu privire la: gestiunea bunurilor si un sistem de prevederi financiare; sistemul de ajustare a tarifelor; procesul de raportare si control.

Contractul de Delegare a gestiunii este un contract incheiat in forma scrisa, prin care ADI, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar, atribuie, pe o perioada determinata, unui operator regional licentiat, in calitate de delegat, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de a presta serviciul de alimentare cu apa si de canalizare sau, dupa caz, activitati din componenta acestui serviciu, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului prestat, in schimbul unei redevente, dupa caz.

Contractul de Delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative si intra sub incidenta prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit Legii nr. 51/2006, Contractul de Delegare a gestiunii se aproba prin hotarari de atribuire adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale membre ale ADI cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare si se semneaza de presedintii ADI, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, in baza mandatului acestora.

Contractul de Delegare a gestiunii constituie un angajament pe termen lung, continand clauze minime si obligatorii prin care sunt stabilite drepturile si obligatiile specifice ale fiecarei parti cu privire la dezvoltarea programului de investitii si atingerea unor niveluri de performanta a serviciilor prestabilite. De asemenea, Contractul de Delegare trebuie sa fie insotit in mod obligatoriu de urmatoarele anexe: (i) caietul de sarcini al serviciului; (ii) regulamentul serviciului; (iii) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului; (iv) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mentionate mai sus.

Durata unui Contract de Delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 49 de ani, la stabilirea acesteia luandu-se in calcul durata necesara amortizarii investitiilor in sarcina Operatorului Regional. Durata contractului poate fi prelungita o singura data pentru o perioada care nu poate depasi jumatate din durata initiala, cu conditia ca durata totala sa nu depaseasca 49 de ani.

Potrivit Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, Contractul de Delegare a gestiunii poate fi atribuit printr-una dintre procedurile de atribuire reglementate de lege, respectiv licitatie publica deschisa sau negocierea directa, cu mentiunea ca legea stabileste obligativitatea aplicarii procedurii licitatiei deschise. De asemenea, legea prevede posibilitatea atribuirii in mod direct a Contractului de Delegare, in baza prevederilor art. 31¹ din Legea nr. 51/2006. Atribuirea directa a Contractului de Delegare a gestiunii se face cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative, denumite de doctrina si jurisprudenta Curtii Europene de Justitie „**regulile in house**” :

a) unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara, in calitate de actionari/asociati ai Operatorului Regional, prin intermediul ADI, exercita un control direct si o influenta dominanta asupra deciziilor strategice si/sau semnificative ale OR in legatura cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care il exercita asupra structurilor proprii in cazul gestiunii directe; (criteriul controlului similar)

b) Operatorul Regional, in calitate de delegat, desfasoara exclusiv activitati din sfera furnizarii/prestarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competenta a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale ADI; (criteriul activitatii exclusive)

c) capitalul social al Operatorului Regional, este detinut in totalitate de unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei; participarea capitalului privat la capitalul social al OR este exclusa. (criteriul capitalului public)

Aceste conditii care trebuie indeplinite in cazul atribuirii directe a Contractului de Delegare a gestiunii sunt conforme regulilor “in house” stabilite prin jurisprudenta Curtii Europene de Justitie si solicitate de Comisia Europeana in contextul negocierilor pentru aprobarea POS Mediu 2007-2013 si se concretizeaza sub forma urmatoarelor criterii: (i) criteriul controlului similar; (ii) criteriul activitatii exclusive; (iii) criteriul capitalului integral public.

Criteriul controlului similar, ca prima regula, se caracterizeaza prin: realizarea gestiunii pe baza unui caiet de sarcini si a regulamentului serviciului; numirea și revocarea conducerii OR; aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al OR; aprobarea bugetului anual al Operatorului etc. Astfel, controlul asupra OR este exercitat in comun de mai multe municipalitati, prin intermediul ADI, conform cadrului institutional stabilit prin Actul Constitutiv al Operatorului Regional si prin Contractul de Delegare avand ca anexe caietul de sarcini si regulamentul serviciului.

In vederea exercitarii acestui control, ADI primeste prin Statut un mandat din partea unitatilor administrativ-teritoriale membre pentru a exercita, in numele si pentru acestea, competentele lor

legate de serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, astfel cum sunt prevazute de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. De asemenea, ADI primeste prin Actul Constitutiv al OR anumite drepturi speciale care ii permit sa exercite asupra OR un control direct.

Criteriul „activitatii exclusive” se regaseste in Actul Constitutiv al Operatorului Regional cu referire la obiectul de activitate al societatii, pe de o parte, si in Contractul de Delegare cu privire la serviciile a caror gestiune este delegata si care constituie activitatea exclusiva a OR, pe de alta parte. In Contractul de Delegare a gestiunii este stipulata, de asemenea, posibilitatea pentru OR de a sub-delega o parte din gestiunea serviciilor ce i-a fost delegata, daca se dovedeste necesar pentru motive de eficienta economica, catre un tert, insa doar prin procedura licitatiei.

Cel de al treilea criteriu, referitor la **capitalul public al OR**, are in vedere obligatia asumata de unitatile administrativ-teritoriale actionare ca acesta are capital integral public si ca acesta va ramane integral public pe toata durata Contractului de Delegare.

II. DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE

In scopul indeplinirii tuturor cerintelor agreate in cadrul POS Mediu 2007-2013, urmeaza sa se definitiveze cadrul institutional prin semnarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. In baza prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare, Contractul de Delegare a gestiunii se va incheia intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Vaslui, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, care vor avea impreuna calitatea de delegatar, si OR S.C. AQUAVAS S.A., in calitate de delegat. In baza acestui contract se va realiza preluarea efectiva de catre OR a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din aria de competenta a unitatilor administrativ-teritoriale din cadrul Asociatiei.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare este justificata atat prin motive de ordin economico-financiar, cat si prin argumente sociale si de mediu.

Din punct de vedere economico-financiar, in contextul actual, delegarea catre OR a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta cea mai potrivita strategie pentru obtinerea celui mai bun raport calitate – cost si realizarea indicatorilor de performanta ai serviciului prestat utilizatorilor la nivelele de calitate si la termenele stabilite potrivit legislatiei in vigoare. In particular, existenta unui OR caruia sa ii fie delegata gestiunea serviciului creeaza anumite avantaje financiare, astfel: (i) realizarea unor economii de scara; (ii) diminuarea cotei de finantare a infrastructurii datorata caracterului nerambursabil al finantarii, care se va reflecta si in tariful practicat; (iii) diminuarea costurilor financiare; (iv) asigurarea unui flux de lichiditati corespunzator etc.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare va conduce la preluarea de catre OR a unei parti semnificative din sarcina finantarii infrastructurii de apa si apa uzata din punct de vedere al investitiilor si al operatiunilor desfasurate, asigurand totodata degrevarea autoritatilor locale din unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de sarcina administrarii serviciului. Insa, unitatile administrativ-teritoriale vor continua sa exercite prin intermediul ADI, in baza criteriului „controlului similar”, un control direct si o influenta dominanta asupra deciziilor strategice si/sau semnificative ale S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui atat cu privire la functionarea OR, cat si cu privire la executarea obligatiilor contractuale legate de gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

Din punct de vedere social, delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre OR va contribui la asigurarea unui serviciu eficient si la imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor din unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Vaslui care vor beneficia de acest serviciu. Principalele avantaje sociale ale delegarii gestiunii serviciului sunt urmatoarele: (i) asigurarea apei potabile la standardele de calitate stabilite la nivel european si in termenele agreate pentru Romania; (ii) asigurarea furnizarii unui serviciu de calitate pentru toti utilizatorii; (iii) cresterea calitatii cadrului de viata si a atractivitatii zonei, precum si crearea de locuri de munca.

Din punct de vedere al protecției de mediu, prin delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se va asigura protecția sănătății umane, prevenirea poluării solului și a apelor freatice și, în timp, va determina un grad mai ridicat de conformare cu cerințele Uniunii Europene pentru apă și apă uzată.

Modalitatea de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Atribuirea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului se va face în mod direct, în baza hotărârilor privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Vaslui, cu respectarea principiilor concurenței și transparenței impuse la nivel comunitar și național. În acest sens, se va asigura respectarea cumulativă a regulilor “in house” ale regionalizării, respectiv: (i) criteriul controlului similar; (ii) criteriul activității exclusive; (iii) criteriul capitalului integral public.

Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare va cuprinde în mod obligatoriu 4 (patru) părți, respectiv: (i) Dispozițiile Generale; (ii) Dispoziții Speciale – Partea Comună; (iii) Dispoziții Speciale – Partea de Apă; (iv) Dispoziții Speciale - Partea de Canalizare, în care se vor regăsi clauze referitoare la: denumirea părților contractante; obiectul contractului; durata contractului; drepturile și obligațiile părților contractante; programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric; sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora; indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții; tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora; modul de tarificare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate; nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; răspunderea contractuală; forța majoră; condițiile de redefinire a clauzelor contractuale; condițiile de restituire sau repartitie, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate; menținerea echilibrului contractual; condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii; administrarea patrimoniului public și privat preluat; structura forței de muncă și protecția socială a acesteia; alte clauze convenite de părți, după caz.

De asemenea, Contractul de Delegare a gestiunii serviciului va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe: caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului; regulamentul serviciului; inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente serviciului; procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor menționate anterior.

Clauzele Contractului de Delegare a gestiunii serviciului tratează în mod atent și obiectiv aspecte privind: (i) cuantumul redevenței; (ii) indicatorii de performanță ai serviciului; (iii) preturile și tarifele aferente serviciului; (iv) termenele și condițiile de aprobare a tarifelor de către ADI; (v) nivelul investițiilor care urmează să fie realizate în perioada următoare.

Prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui se angajează să mențină cel puțin limitele minime stabilite prin indicatorii financiari și manageriali ai serviciului. Calculul indicatorilor de performanță se va realiza pe baza formulelor stabilite prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului, iar obiectivele și tintele acestora sunt obligatorii pentru OR, fiind prevăzute în anexa la Contractul de Delegare.

O atenție deosebită va fi acordată preturilor și tarifelor practicate pentru prestarea/furnizarea serviciului. Astfel, la data intrării în vigoare a Contractului de Delegare, OR va aplica preturile și tarifele așa cum sunt reglementate prin Contractul de Delegare, care vor trebui să aibă la bază principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților specifice serviciului, respectiv: (i) costuri de operare; (ii) costuri de întreținere și reparații; (iii) costuri financiare; (iv) redevență; (v) realizarea de investiții și reparații capital; (vi) plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate; (vii) profitul care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare.

În Contractul de Delegare a gestiunii serviciului va fi stabilită o strategie de tarifare care încorporează prevederile Hotărârii de Guvern nr. 246/2006 privind aprobarea Strategiei Naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice și care presupune stabilirea unor tarife care să aibă la bază principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților. Strategia de tarifare va presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la data de 1 Iulie atât cu inflația cumulată pe ultimul an, cât și în termeni reali.

Metodologia de calcul a tarifelor potrivit strategiei de tarifare este stabilită prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului. Prin semnarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciului, consiliile locale din unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară vor accepta mecanismul de tarifare stabilit prin Contract, urmând ca Operatorul Regional să aplice tarifele rezultate din acesta.

Preturile și tarifele practicate de OR pot fi modificate și/sau ajustate, cu respectarea prevederilor Contractului de Delegare a gestiunii, a prevederilor legale în vigoare și, nu în ultimul rând, a principiului egalității utilizatorilor, în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractul de finanțare pentru obținerea finanțării din Fonduri de Coeziune sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din Fonduri de Coeziune;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri realizat de OR;
- impactul strategiilor viitoare de investiții în conformitate cu Master Planul întocmit și aprobat.

În ceea ce privește investițiile care vor fi realizate, prin Contractul de Delegare a gestiunii vor fi stabilite sursele pentru aceste investiții, împărțirea viitoarelor investiții între unitățile administrativ-teritoriale delegatelor urmând a se realiza cu luarea în considerare a următoarelor principii generale: (i) conform prioritizării din Master Planul aprobat și transmis Ministerului Mediului; (ii) conform perioadelor de tranziție pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene; (iii) conform strategiei de eficientizare a operării propuse de operator în Planul de afaceri; (iv) conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unități administrativ-teritoriale și proporțional cu participarea la finanțare.

Preluarea operării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare de către S.C. AQUAVAS S.A. Vaslui se va realiza în baza unui Plan de acțiune pentru preluarea serviciului public de alimentare cu apă și al serviciului public de canalizare din aria de operare a județului Vaslui.

Perieni , 19 august 2015

Inițiator,

Primar,

Roșca Vasile

Avizat,

Secretarul comunei Perieni,
Buzamăț Dănuț

Președinte ședință,

Contrasemnează,

