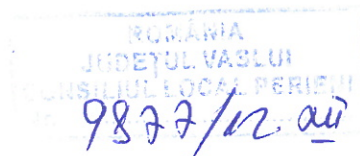


ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pășunii din comuna Perieni, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor.

Domnilor consilieri și invitați,

Încep prezenta expunere prin a supune atenției dumneavoastră o serie din prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Problema întreținerii și exploatării pășunii comunale ar trebui să fie o preocupare permanentă a autorităților executive și deliberative, dacă avem în vedere că activitatea preponderentă în zona noastră este reprezentată de agricultură.

La aceasta dată, conform evidenței de la compartimentul agricol, în administrarea Consiliului Local PERIENI, se găsește o suprafață totală de 256,2353 ha de teren, încadrat la categoria de folosință pasune.

Pentru acest teren este întocmită documentația cadastrală și este intabulat dreptul de proprietate publică al comunei Perieni în cartea funciară.

Suprafața de pășune se găsește în mai multe puncte, cunoscute de dvs. și anume în punctele Crîng- Râpa Mănăstirii, Săcuța și Scrînghița.

În conformitate cu **OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente**, a **HG nr. 1064/2013 – normele metodologice la OUG 34/2013, Ordinul nr. 544/2013 – metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște**, **Ordinul nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale, **Codul civil – art. 1777 și urm.**, se impune închirierea către crescătorii de animale din comuna Perieni.

Nivelul chiriei anuale va fi egală cu jumătate din valoarea masei verzi pe hectarul de pășune, obținută ca urmare a prețului stabilit de Consiliul județean Vaslui pentru un kg de masă verde, prin hotărâre anuală.

Proiectul de hotărâre ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, în ceea ce privește asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, cât și de interesele crescătorilor de animale, care pot obține subvenție pe aceste suprafețe, le pot îngriji și administra în condiții care să permit o bună exploatare și să obțină venituri.

Propun ca durata închirierii să fie de 7 ani, iar la expirarea termenului, contractul să poată fi reînnoit cu acordul ambelor părți, pentru o perioadă stabilită conform prevederilor legale.

Contractul va fi încheiat după organizarea licitației publice și stabilirea celor care au adjudecat suprafețe de pășune.

Pot participa la licitatie crescători de animale din comuna Perieni , persoane cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor, care să îndeplinească condițiile: să aibă animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în registrul agricol.

Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren poășune comunală, proprietate publică a Comunei PERIENI, vor depune la registratura primăriei, următoarele documente:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate/certificatul O.R.C. sau Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
5. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al comunei Perieni;
7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație și a garanției.

Licitatia se desfasoară prin strigare directa pentru fiecare lot în parte.

12 DECEMBRIE 2016.

PRIMAR,

Iacob Alexandru

HOTĂRÂRE nr. _____

Privind aprobarea închirierii unor suprafețe din pășunea comunală, aflate în proprietatea publică a comunei Perieni.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de -- decembrie 2016;

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre ale primarului comunei Perieni, prin care propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – pășuni comunale, aparținând domeniului public al comunei Perieni, situate în extravilan, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor;

În conformitate cu:

Ordinul M.A.D.R. nr. 234/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020;

Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 215/17.12.2015 prin care s-a stabilit prețul mediu al masei verzi – pășuni și fânețe = 0,060 lei/kg;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr. 34/2013;

Ordinul Ministrului Agriculturii 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

prevederile **art. 121 alin. (1-2) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor **art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b ” și art. 123 din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea unor terenuri – categoria de folosință pășune comunală, aparținând domeniului public al comunei PERIENI, situate în extravilan, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor crescătorilor de animale din comuna Perieni, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața m.p.	Nr.tarla	Nr. parcelă	Blocul fizic	Nr. cadastral
---------	----------------------------	----------------	----------	-------------	--------------	---------------

0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lotul nr. 1 PERIENI	SACUȚA	470.113	T.8 T.9	P.112 P.113 P.115. P.116. P.119. P.120. P.121	2005	72229
2.Lotul nr.2 PERIENI	SĂCUȚA	512.087	T.9	P.121 P.122. P.125. P.126. P.127. P.128. P.129.	2005	70617
Subtotal 1:		982.200				
Lotul nr. 3 PERIENI	CRÎNG-VALEA MÎNĂSTIRII	992.924	T.82	P.1586 P.1578	110	70020
Subtotal 2:		992.924				
Lotul nr. 4 PERIENI	SCRÎNGHIȚA- LANGA	65.191	T.22	P.572	2024	72225
	SCRÎNGHIȚA-HALĂ	522.038	T.22	P.339 P.339/1 P.340. P.341 P.467 P.601	201	72224
Subtotal 3.		587.229				
TOTAL:		2.562.353				

256,2353 ha.

Art.2. Se aprobă suma de **150 lei** /ha/an, ca preț de pornire la licitația publică deschisă pentru închirierea terenurilor cu destinația de pășune comună, menționate la Art.1.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere a suprafeței de **2.562.353 m.p.** (256,2353 ha) teren pășune.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza procedurii, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

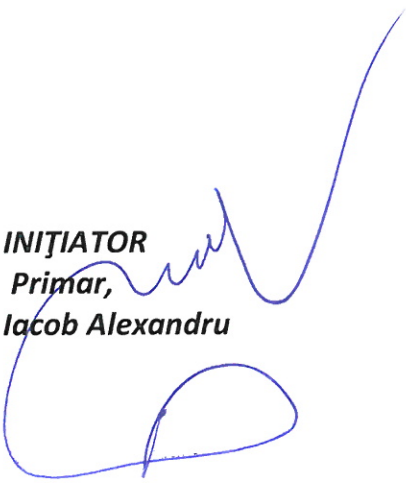
- D-na Chiper Alina – Mihaela – președinte – viceprimar;
- Dl. Artene Gheorghe – membru – referent principal, agent agricol;
- D-na Petrea Mirela -Mihaela – membru – referent principal, compartimentul financiar contabil;
- Dl. _____ – membru – consilier local;

- Dl. _____ – membru – consilier local.

Art.7. Primarul comunei Perieni, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

12, XI, **PERIENI,**
2016

INIȚIATOR
Primar,
Iacob Alexandru



Avizat
Secretar,
Buzamăț Dănuț.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____/____ 2016.

Studiu de oportunitate
pentru închirierea prin licitație publică deschisă a pășunii în suprafața de 256,2353 ha.
ha aparținând domeniului public al com. PERIENI

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ: aspecte generale; fezabilitate tehnică; fezabilitatea economică și financiară; aspecte de mediu; aspecte sociale; aspecte instituționale; aspecte juridice.

Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajistilor naturale aparținând domeniului public al comunei, în conformitate cu prevederile **Ordinului 226/2003** emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Padurilor, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Perieni, în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

Pășunile comunei PERIENI

Sub denumirea de **PĂȘUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local PERIENI, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consiliului local Perieni, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La această dată, în administrarea Consiliului Local Perienii, se afla o suprafață de 290 ha de teren înscrise la categoria pasune, din care doar suprafața de 145 ha este pășune eligibilă pentru acordarea de subvenții de la Uniunea Europeană și Guvern.

Suprafața de pășune din comuna Perieni nu face obiectul nici unui contract de concesiune sau închiriere, fiind folosită în mod dezorganizat de un număr de crescători de animale din comuna Perieni, ca urmare a lipsei unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

La nivel de comună a fost înființată Asociația Cultagro a crescătorilor de animale din comuna Perieni, în care sunt cuprinși în special majoritatea crescătorilor de ovine din comună.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor de către Primaria comunei Perieni, nu s-a realizat prin intermediul Asociației crescătorilor de animale și nici a crescătorilor individuali, care nu au contracte de concesiune sau de închiriere, nu plătesc nici o redevență și nici nu beneficiază de subvenții, din această cauză.

Pentru viitor, prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor programului de pasunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegarii de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea serviciului de exploatare a pajistilor țin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafete fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situație este des întâlnita la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafete într-o stare optima, motiv pentru care, în conformitate cu OUG nr. 34/2013, HG nr. 1064/2013, Ordin nr. 544/2013, Ordin nr. 407/2013, Codul civil – art. 1777 și urm., se impune concesionarea/închirierea acestui serviciu catre crescătorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilitați si obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Bogdănești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifica de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. **Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cadea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, închirierea raspunderea pentru** neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, căzând în sarcina acestuia. Consiliul Local al comunei Perieni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

Suplimentar, devin incidente, si în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune/ închiriere, a unor cerințe care sa garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce priveste activitatea desfasurata.

Nivelul chiriei

Nivelul chiriei anuale va fi egal cu jumătate din valoarea masei verzi pe hectar stabilită de Consiliul județean, si ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar si a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, si a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 decembrie a fiecarui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune: procedura de închiriere prin licitație publica deschisă. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, si va oferi valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha. Dacă la prima ședință de licitație nu poate fi declarat nici un adjudecatar, se va stabili un nou termen pentru negocierea directă.

Durata închirierii

Durata pentru care se închiriaza serviciul de exploatare si intretinere a pasunilor aflate în arealul comunei Perieni, este de 7 ani. Pe durata stabilita se interzice locatarului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Iacob Alexandru

Avizat
Secretarul comunei Perieni,
Buzamă Dănuț

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. ____/____ 2016

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor terenuri categoria de folosință pășune comună, 256,2353 ha, situate în extravilanul comunei PERIENI, pentru pasunatul bovinelor și ovinelor.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile categoria de folosință pășune comună propuse pentru închiriere sunt amplasate în extravilanul comunei Perieni, aparțin domeniului public al comunei, și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața m.p.	Nr.tarla	Nr. parcelă	Blocul fizic	Nr. cadastral
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lotul nr. 1 PERIENI	SACUȚA	470.113	T.8 T.9	P.112 P.113 P.115. P.116. P.119. P.120. P.121	2005	72229
2.Lotul nr.2 PERIENI	SĂCUȚA	512.087	T.9	P.121 P.122. P.125. P.126. P.127. P.128. P.129.	2005	70617
Subtotal 1:		982.200				
Lotul nr. 3 PERIENI	CRÎNG-VALEA MÎNĂSTIRII	992.924	T.82	P.1586 P.1578	110	70020
Subtotal 2:		992.924				
Lotul nr. 4 PERIENI	SCRÎNGHIȚA-LANGA	65.191	T.22	P.572	2024	72225
	SCRÎNGHIȚA-HALĂ	522.038	T.22	P.339 P.339/1 P.340. P.341	201	72224

				P.467 P.601		
Subtotal 3.		587.229				
TOTAL:		2.562.353				

256,2353 ha.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

Contractul va fi încheiat de către primarul comunei Perieni în calitate de reprezentant al Consiliului local și ofertantul sau ofertanții desemnați câștigători de către comisia de licitație, ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică cu strigare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Anunțul pentru organizarea procedurii de licitație publică cu strigare va fi lansat după aprobarea de către Consiliul local a hotărârii privind aprobarea închirierii. Anunțul va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Perieni, iar licitația va avea loc după 20 de zile de la data afișării.

Prețul minim pentru închiriere, de la care va primi licitația este de 220 lei/ha/an .

Chiriașul va plăti și impozitul pe terenul categoria de folosință pășune, conform Codului fiscal.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

În caz de neplată a chiriei la până la termenul stabilit, după o perioadă 6 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin hotărârea Consiliului local, din vina exclusivă a chiriașului.

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini. Predarea primirea se face pe baza unui proces verbal între chiriaș și reprezentanții Primăriei comunale.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după notificarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, și care nu sunt reglementate prin prezentul caiet de sarcini, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 150 lei RON;
- să plătească garanția de participare la licitație de 500 lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 15 lei RON.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei PERIENI.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Perieni.

Pot participa la licitație persoane cu domiciliul în comuna Perieni, cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor, care să îndeplinească condițiile: să aibă animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui teren pășune comunală, proprietate publică a Comunei Perieni, vor depune la registratura Primăriei comunei Perieni, următoarele documente:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate/certificatul O.R.C. sau Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Perieni;
7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, caietului de sarcini și a garanției.

Licitatia se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte sau pentru suprafața întreagă, în funcție de cereri.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Perieni, declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația. În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, la o dată ulterioară anunțată public, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini prin negociere directă. De asemenea, se procedează asemănător dacă există mai mulți ofertanți care licitează loturi distincte.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, până la cea de a treia strigare, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător.

DISPOZIȚII FINALE: Contractul de închiriere va fi încheiat conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului agriculturii nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Iacob Alexandru

12 noi. decembrie 2016

Avizat
Secretarul comunei Perieni,
Buzamăt Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
Compartimentul agricol și cadastru funciar.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre

*La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pășunii din comuna Perieni,
pentru pășunatul bovinelor și ovinelor.*

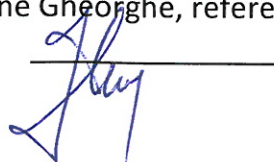
Subsemnatul Artene Gheorghe, agent agricol la Primăria comunei Perieni, analizând proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a pășunii din comuna Perieni, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor, inițiat de primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru;

Am constatat că prevederile acestuia sunt conforme cu prevederile legale care reglementează acest domeniu de activitate, și răspunde nevoilor crescătorilor de animale de pe raza comunei Perieni, fiind necesar și oportun.

Ținând cont de cele menționate, susțin proiectul de hotărâre pentru a fi analizat și aprobat de Consiliul Local Perieni.

12 - Xu .2016

AGENT AGRICOL
Artene Gheorghe, referent principal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI

Nr. 9746/05-12, 20/6

PASUNEA PERIENI

NR.CRT	DENUMIREA POPULARA A ZONEI	SUPRAFATA	BOCUL FIZIC	NR .CADASTRAL
-PERIENI	SACUTA T 8si9 P- 112,113,115,116,119,120,121.	470.113 mp	2005	72229
	SACUTA T 9 P 121,122,125,126,127,128,129	512087 mp	2005	70617
	Subtotal	982200 mp		
-PERIENI	CRING-V. MANASTIRI T 82 P 1586,1578	992924 mp	110	70020
-PERIENI	SCRINGHITA -langa T 22 P572	65191 mp	2024	72225
	SCRINGHITA -hala T 22 P- 339,339/1,340,341,467,601	522038 mp	201	72224
	Subtotal	587229 mp		
TOTAL PASUNE 2562353 MP				

INTOCMIT
ARTENE GHEORGHE