

HOTĂRÂRE nr. _____

Privind aprobarea închirierii suprafețelor de pajiști permanente aflate în proprietatea publică a comunei Perieni.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de – februarie 2018;

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre ale primarului comunei Perieni, prin care propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști permanente care aparțin domeniului public al comunei Perieni, situate în extravilan, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor;

În conformitate cu :

Art. 9, alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 447/2018 ;

Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr. 34/2013;

Ordinul Ministrului Agriculturii 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

Ordinul Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

prevederile art. 121 alin. (1-2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 261 /22.dec. 2016 prin care s-a stabilit prețul mediu al masei verzi de pe pajiști în anul 2017 = 0,06 lei/kg;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b ” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști permanente care aparțin domeniului public al comunei PERIENI, situate în extravilan, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor crescătorilor de animale din comuna Perieni, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața m.p.	Nr.tarla	Nr. parcelă	Blocul fizic	Nr. cadastral
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lotul nr. 1 PERIENI	SACUȚA	470.113	T.8 T.9	P.112 P.113 P.115. P.116. P.119. P.120. P.121	2005	72229

2.Lotul nr.2 PERIENI	SĂCUȚA	512.087	T.9	P.121 P.122. P.125. P.126. P.127. P.128. P.129.	2005	70617
Subtotal 1:		982.200				
Lotul nr. 3 PERIENI	CRÎNG-VALEA MÎNĂSTIRII	992.924	T.82	P.1586 P.1578	110	70020
Subtotal 2:		992.924				
Lotul nr. 4 PERIENI	SCRÎNGHIȚA- LANGA	65.191	T.22	P.572	2024	72225
	SCRÎNGHIȚA-HALĂ	522.038	T.22	P.339 P.339/1 P.340. P.341 P.467 P.601	201	72224
Subtotal 3.		587.229				
TOTAL:		2.562.353				

256,2353 ha.

Art.2. Se aprobă suma de **220 lei /ha/an**, ca preț de pornire la licitația publică deschisă pentru închirierea terenurilor cu destinația de pășune comună, menționate la Art.1.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere a suprafeței de **2.562.353 m.p.** (256,2353 ha) teren pășune.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza procedurii, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Crescătorii de animale care nu solicită închirierea de pajiști, li se va permite pășunatul pe pajiștile aparținând domeniului public al comunei Perienii, cu respectarea încărcăturii de UVM/ha, în devălmășie, și cu plata unei taxe de pășunat, după cum urmează:

- tineret bovin până la 2 ani = 15 lei/cap animal/an;
- bovine peste 2 ani = 30 lei/cap animal an.
- tineret ovin/caprin = 5 lei/cap animal /an.
- ovine/caprine adulte : 10 lei/cap animal/an;
- cabaline: 15 lei/cap animal/an.

Art. 6 . (1) Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- D-na Chiper Alina – Mihaela – președinte – viceprimar;
- Dl. Artene Gheorghe – membru – referent principal, agent agricol;
- D-na Vrabie Alina – membru – referent ,desemnată responsabil urbanism;
- Dl. _____ – membru – consilier local;

- Dl. _____ – membru – consilier local.

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei de licitație vor fi efectuate de dl. Artene Gheorghe, agent agricol.

Art.7. Primarul comunei Perieni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PERIENI,

19.02. **2018**

INIȚIATOR

**Primar,
Iacob Alexandru**



Avizat

**Secretar,
Buzamăt Dănuț.**



Studiu de oportunitate
pentru închirierea prin licitație publică deschisă a pajiștilor permanente din comuna Perieni în suprafață de 256,2353 ha. ha care aparțin domeniului public al com. PERIENI.

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ: aspecte generale; fezabilitate tehnica; fezabilitatea economica si financiara; aspecte de mediu; aspecte sociale; aspecte institutionale; aspecte juridice.

Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținând domeniului public al comunei, în conformitate cu prevederile **Ordinului 226/2003** emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Perieni, în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Pășunile comunei PERIENI

Sub denumirea de **PAJIȘTI PERMANENTE** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local PERIENI, destinate utilizării de catre crescatorii de animale din zonă pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pajiștilor permanente care sunt în administrarea consiliului local Perieni, se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La aceasta dată, în administrarea Consiliului Local Perienii, se afla o suprafata de 256 ha de teren înscrise la categoria pajiști permanente .

Suprafața de pășune din comuna Perieni nu face obiectul nici unui contract de concesiune sau închiriere, fiind folosită în mod dezorganizat de un număr de crescători de animale din comuna Perieni, ca urmare a lipsei unei hotărâri a consiliului local în aces sens.

La nivel de comună a fost înființată Asociația Cultagro a crescătorilor de animale din comuna Perieni, în care sunt cuprinși în special majoritatea crescătorilor de ovine din comună.

Organizarea activitatii de îmbunatatire si exploatare a pajistilor de catre Primaria comunei Perieni, nu s-a realizat prin intermediul Asociatiei cresctorilor de animale și nici a crescătorilor individuali, care nu au contracte de concesiune sau de închiriere, nu plătesc nici o redevență și nici nu beneficiază de subvenții, din această cauză.

Pentru viitor, prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor programului de pasunat si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesiunea/ închirierea suprafețelor de pajisti din comuna Perieni, țin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunatațire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, în conformitate cu OUG nr. 34/2013, HG nr. 1064/2013, Ordin nr. 544/2013, Ordin nr. 407/2013, Codul civil –se impune concesionarea/închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Perieni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care are legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. **Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina celor către care se va face concesionarea, închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, căzând în sarcina acestora din urmă.** Consiliul Local al comunei Perieni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Nivelul chiriei

Nivelul chiriei anuale va fi egal cu jumătate din valoarea masei verzi pe hectar stabilită de Consiliul județean, și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel târziu data de 31 decembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere: procedura de închiriere prin licitație publică deschisă. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, și va oferi valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha. Dacă la prima ședință de licitație nu poate fi declarat nici un adjudecatar, se va stabili un nou termen pentru negocierea directă.

Durata închirierii

Durata pentru care se închiriază suprafețele de pajiști permanente din comuna Perieni este de 7 ani. Pe durata stabilită se interzice locatarului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Jacob Alexandru

Avizat
Secretarul comunei Perieni,
Buzamă Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. ____/____ 2018

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor terenuri categoria de folosință pajiști permanente în suprafață de 256,2353 ha, situate în extravilanul comunei PERIENI, pentru pasunatul bovinelor și ovinelor.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile categoria de folosință pajiști permanente propuse pentru închiriere sunt amplasate în extravilanul comunei Perieni, aparțin domeniului public al comunei, și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru pășunatul animalelor bovine și ovine, de către cetățenii din comuna Perieni, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea populară a zonei	Suprafața m.p.	Nr.tarla	Nr. parcelă	Blocul fizic	Nr. cadastral
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lotul nr. 1 PERIENI	SACUȚA	470.113	T.8 T.9	P.112 P.113 P.115. P.116. P.119. P.120. P.121	2005	72229
2.Lotul nr.2 PERIENI	SĂCUȚA	512.087	T.9	P.121 P.122. P.125. P.126. P.127. P.128. P.129.	2005	70617
Subtotal 1:		982.200				
Lotul nr. 3 PERIENI	CRÎNG-VALEA MÎNĂSTIRII	992.924	T.82	P.1586 P.1578	110	70020
Subtotal 2:		992.924				
Lotul nr. 4 PERIENI	SCRÎNGHIȚA-LANGA	65.191	T.22	P.572	2024	72225
	SCRÎNGHIȚA-HALĂ	522.038	T.22	P.339 P.339/1 P.340. P.341 P.467 P.601	201	72224
Subtotal 3.		587.229				

TOTAL:		2.562.353				

256,2353 ha.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

Contractul va fi încheiat de către primarul comunei Perieni în calitate de reprezentant al Consiliului local și ofertantul sau ofertanții desemnați câștigători de către comisia de licitație, ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică cu strigare.

Anunțul pentru organizarea procedurii de licitație publică cu strigare va fi lansat după aprobarea de către Consiliul local a hotărârii privind aprobarea închirierii. Anunțul va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Perieni, iar licitația va avea loc după **20 de zile de la data afișării.**

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, de la care va prini licitația este **de 220 lei/ha/an .**

Nivelul minim al prețului închirierii s-a stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și cheltuielile necesare pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor. Valoarea ierbii disponibile a fost stabilită la 420 lei/ha iar cheltuielile pentru întreținerea și fertilizarea pajiștilor au fost stabilite în sumă de 320 lei/ha. Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 7 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 60 lei/tonă stabilită prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 261/2016. La stabilirea nivelului minim al chiriei s-au respectat prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Chiriașul va plăti și impozitul pe terenul categoria de folosință pășune, conform Codului fiscal.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

În caz de neplată a chiriei până la termenul stabilit, după o perioadă 6 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin hotărârea Consiliului local, din vina exclusivă a chiriașului.

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini. Predarea- primirea se face pe baza unui proces verbal între chiriaș și reprezentanții Primăriei comunale.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după notificarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, și care nu sunt reglementate prin prezentul caiet de sarcini, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în sumă de 150 lei;
- garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 15 lei.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei PERIENI.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Perieni.

Pot participa la licitație persoane cu domiciliul în comuna Perieni, cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor, care să îndeplinească condițiile: să aibă animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui teren pășune comunală, proprietate publică a Comunei Perieni, vor depune la registratura Primăriei comunei Perieni, următoarele documente:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate/certificatul O.R.C. sau Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Perieni;
7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, caietului de sarcini și a garanției.

Licitatia se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte sau pentru suprafața întreagă, în funcție de cereri.

Ofertanții au obligația ca în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Perieni, declarația de participare la licitație și într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația. În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, la o dată ulterioară anunțată public, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini prin negociere directă. De asemenea, se procedează asemănător dacă există mai mulți ofertanți care licitează loturi distincte.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu oferă un preț mai mare.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, până la cea de a treia strigare, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 10 de zile, de la data adjudecării licitației.

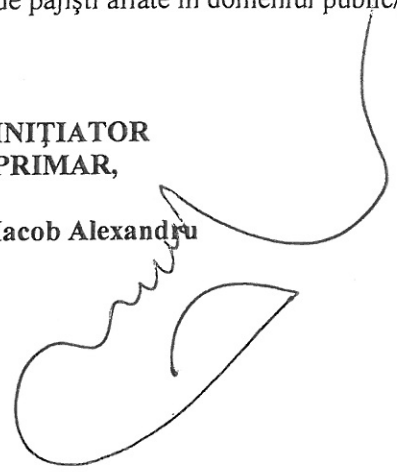
Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător.

DISPOZIȚII FINALE: Contractul de închiriere va fi încheiat conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului agriculturii nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Iacob Alexandru



19.02. februarie 2018

Avizat
Secretarul comunei Perieni
Buzarnă Dănuț

