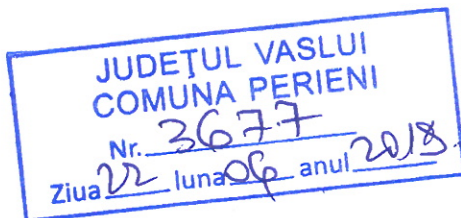


ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL



1

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ **Atelier reparații auto,utilaje agricole și împrejmuire teren**”, generat de imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilan, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de ____ iunie 2018;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru „ **Atelier reparații auto,utilaje agricole și împrejmuire teren**”, generat de imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilan, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL

Având în vedere:

Expunerea de motive a inițiatorului , raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Perieni și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Hotărârea Consiliului local Perieni nr. 56/ 30 septembrie 2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Perieni, județul Vaslui;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, a Ordinului MDRL nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare;

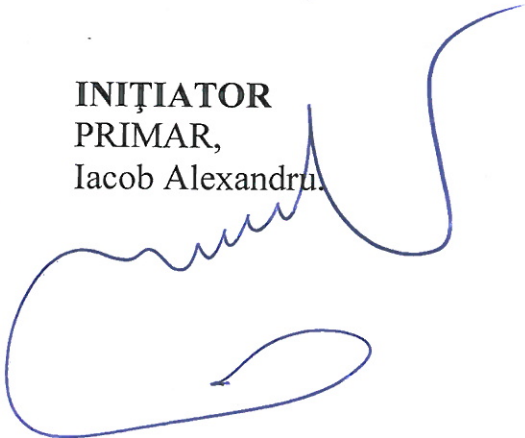
În temeiul art.36, alin.(1) și (9) și art.45, alin.(1) și (2) litera e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică **Plan Urbanistic Zonal** pentru obiectivul „**Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejurire teren**”, pentru imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilanul satul Perieni, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL Proiect nr. 115/2017 și avizelor anexă, cu introducerea în intravilanul satului Perieni a terenului în suprafață de 240 m.p. din totalul de 1.062 m.p. categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Perieni, prin intermediul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Iacob Alexandru



19 iunie 2018.

Avizat
Secretarul comunei Perieni,
Buzamat Danut



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA PERIENI
PRIMAR



1

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru „**Atelier reparații auto,utilaje agricole și împrejmuire teren**”, generat de imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilan, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bârlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL.

Prin cererea înmregistrată la Primăria comunei Perieni cu nr. 3334/07.06.2018, dl. MACSIM GHEORGHE CIPRIAN, cu domiciliul în mun. Bârlad, str. Ciprian Porumbescu, nr. 32, a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) , pentru a realiza obiectivul „**Atelier reparații auto,utilaje agricole și împrejmuire teren**”, pe imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilan, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bârlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL , proiect nr. 115/2017.

Proiectul este însoțit de următoarele avize, autorizații :

- Aviz nr. 19/21.05.2018 emis de Consiliul județean VASLUI, Arhitect-șef.
- Raport de consultare și informare a publicului nr. 2182/10.04.2018 emis de Primăria comunei Perieni.
- Aviz Direcția Agricolă Județeană VASLUI nr. 1013/14.02.2018.
- Decizia etapei de încadrare nr. 8/19.03.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului VASLUI.
- Aviz de securitate la incendiu nr. 2211/18/SU –VS din 19.03.2018 emis de ISU “**PODUL ÎNALT**” al județului Vaslui.
- Aviz de protective civilă nr. 2212/18/SU-VS din 19.03.2018.
- Aviz de amplasament energie electrică E-ON 1001116663 din 30.03.2016.
- Aviz favorabil pentru amplasament față de rețelele de apă și canalizare nr. 409/02.11.2017 emis de AQUAVAS S.V. Vaslui, Sucursala Bârlad.
- Studiu Geotehnic –Proiect nr. 746/2017 întocmit de ing. Geology Maria Chiosa.
- Referat privind verificarea de calitate la cerința Af a Studiului Geotehnic nr. 449/23.09.2017 emis de Dr. ing. Boțu Nicolae, verificador tehnic atestat PLPAT.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de ____ iunie 2018;

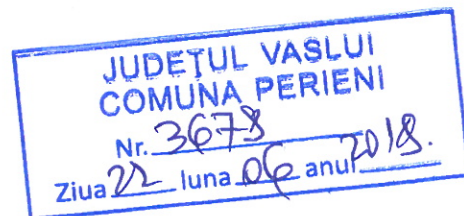
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, a Ordinului MDRL nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, PUZ-ul întocmit trebuie supus aprobării consiliului local, cu propunerea de cuprindere în intravilanul satului Perieni a suprafeței de 240 m.p., conform avizului prealabil privind clasa de calitate nr. 290266/06.02.2018 emis de DAJ Vaslui.

În temeiul art.36, alin.(1) și (9) și art.45, alin.(1) și (2) litera e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun votului consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul „**Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejmuire teren**”, pentru imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilanul satul Perieni, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL Proiect nr. 115/2017 și avizelor anexă, cu introducerea în intravilanul satului Perieni a terenului în suprafață de 240 m.p. din totalul de 1.062 m.p. categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Iacob Alexandru.

19 iunie 2018.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI PERIENI
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului



R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru „**Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejmuire teren**”, generat de imobilul –teren – situat în județul Vaslui, comuna Perieni – în extravilan, tarla 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, inițiator și beneficiar **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, a Ordinului MDRL nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.36, alin.(1) și (9) și art.45, alin.(1) și (2) litera e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă documentațiile de urbanism din teritoriul administrativ dintre care și Planurile Urbanistice Zonale (PUZ).

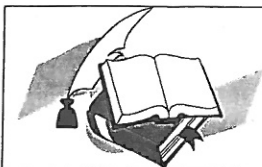
Inițiatorul PUZ-ului care face obiectul proiectului de hotărâre este și beneficiarul acestuia și anume dl. **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN** din mun. Bărlad, str. Ciprian Porumbescu, nr.32, care dorește ca pe un teren pe care este proprietar, aflat în extravilanul satului Perieni, T. 121, parcela nr. 2099/14, C.F. nr. 72159, să realizeze o investiție și anume „**Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejmuire teren**”.

Aceasta a prezentat PUZ-ul întocmit de un proiectant autorizat, proiect nr. 115/2017 proiectant S.C. PLATINIT VASLUI SRL și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 56/ 2016 eliberat de Consiliul județean Vaslui, Arhitect-șef. .

Consider că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru aprobarea PUZ în cauză, cu introducerea în intravilanul satului Perieni a terenului în suprafață de 240 m.p. din totalul de 1.062 m.p. categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate.

Data: 22.06.2018

Responsabil urbanism
Referent Vrabie Alina



S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.

J 37 / 520 / 2008

PROIECTARE - CONSULTANȚĂ - EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII

SEDIUL - VASLUI, STR. TRAIAN, BL. 328, SC. A

TEL./FAX: 0335402014 ; MOBIL: 0746067957

E-mail: dbigu2009@yahoo.com

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ATELIER
REPARAȚII AUTO, UTILAJE AGRICOLE
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN COMUNA PERIENI, T121, P 2099/14, JUD. VASLUI

BENEFICIAR: MACSIM GHEORGHE - CIPRIAN ȘI MACSIM GABRIELA

PROIECTANT: S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - PROIECT NR. 115/2017

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONSTRUIRE ATELIER REPARAȚII AUTO, UTILAJE AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

EXTRAVILAN, T121, P2099/14 , COMUNA PERIENI , JUDEȚUL VASLUI

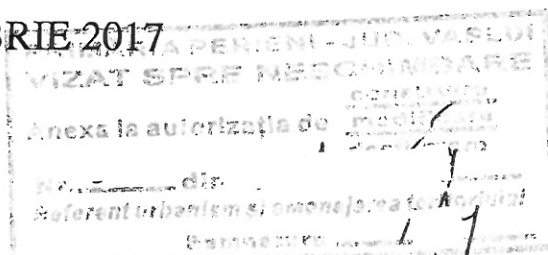
BENEFICIAR : MACSIM GHEORGHE-CIPRIAN ȘI
MACSIM GABRIELA

PROIECTANȚI: S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.

NR. PROIECT: 115/2017

FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DATA ELABORĂRII: SEPTEMBRIE 2017



Exemplar nr. 1
SEPTEMBRIE 2017