

HOTĂRÂREA nr. ____

Privind trecerea construcțiilor C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, la nr. crt. 262 respectiv 241, din domeniul public în domeniul privat al comunei Perieni, desființarea acestora cauzată de starea avansată de degradare în care se găsesc ca urmare a nefolosirii datorită faptului că a încetat uzul pentru care acestea au fost realizate ,și actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

Consiliul Local al Comunei PERIENI, județul Vaslui ;

Avand in vedere :

Expunerea de motive a primarului comunei Perieni, în calitate de initiator al proiectului de hotarare ,inregistrată sub nr. 3679 / 22.06. 2018, prin care propune desființarea construcțiilor C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. înscrise în Cartea Funciară a comunei Perieni nr. 70508, motivat de starea avansată de degradare în care se găsesc ca urmare a nefolosirii datorită faptului că a încetat uzul pentru care acestea au fost realizate , necesitatea de a actualiza datele asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni, în sensul modificării formei , măririi suprafeței de teren de la 2000 m.p. la 3866 m.p. , radierii construcțiilor C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. , pentru a asigura terenul necesar realizării obiectivului de investiții „**GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PENTRU 4 GRUPE**” în comuna Perieni, județul Vaslui ;

Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Perieni și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Perieni ;

Procesul verbal de constatare nr. 3355/11.06.2018 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și agent agricol din cadrul Primăriei comunei Perieni;

În conformitate cu : -prevederile: **art. 36, alin. (2), litera c) și art.119** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 864 din Legea nr. 287/2009** – Codul civil, actualizată, **art.10 din Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile **art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 din Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul **art. 36 alin. 1 și 9, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. "b" din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă trecerea construcției C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p., înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, la nr. crt. 262 respectiv 241, din domeniul public al comunei Perieni, în domeniul privat al comunei Perieni, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 2 Se aprobă desființarea construcției C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p., înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni , trecute în domeniul privat al comunei Perieni conform art. 1 din prezenta hotărâre, ca urmare a stării avansate de degradare în care se află din cauza nefolosirii datorită faptului că a încetat uzul pentru care acestea au fost realizate, care vor fi scoase din funcțiune și casate conform prevederilor O.G.112/2000 .

Art. 3. Desființarea construcțiilor menționate la art. 2 se va face în regie proprie , cu muncitorii din compartimentul administrativ gospodăresc și persoanele apte de muncă beneficare de ajutor social.

Art. 4. Se aprobă schimbarea destinației terenului aferent construcțiilor menționate la art. 2, precum și a unei părți din terenul aferent imobilului Școală cu clasele I_IV Perieni- satul nou, pentru realizarea proiectului „**GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PENTRU 4 GRUPE**”.

Art. 5. Se aprobă actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni, în sensul modificării formei și măririi

suprafeței de teren, de la 2000 m.p. la 3866 m.p , radierii construcției C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni - suprafață construită 77 m.p., din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1.361/2001, Anexa nr. 52, la nr. 262 respectiv 241, ca urmare a trecerii în domeniul privat și desființării acestora și cuprinderii bunului Școală cu clasele I-IV Perieni (satul nou) , prevăzut la nr. crt. 253 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, conform PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500 întocmit de Ing. Tămășanu Marius Bogdan, persoană fizică autorizată cadastru și geodezie, categoria A, anexă la prezenta hotărâre .

Art. 6 .Se aprobă întocmirea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor asupra cărții funciare a comunei Perieni nr. 70508 conform art. 5 din prezenta, de către un specialist în cadastru, cu respectarea legislației privind achizițiile publice .

Art.7. Se mandatează Primarul Comunei Perieni, județul Vaslui, să semneze , pe seama și în numele UAT comuna Perieni, județul Vaslui, toate actele care privesc actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

Art. 8. Hotărârea Consiliului local Perieni nr. 16/26 aprilie 2018 privind aprobarea realizării proiectului „, Reabilitare Dispensar medical uman satul Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, se abrogă.

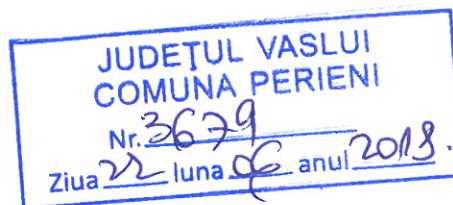
Art. 9. Prezenta hotarare va fi comunicată persoanelor interesate, Instituției Prefectului, județul Vaslui, pentru verificarea legalității și adusă la cunoștință publică, prin intermediul secretarului comunei.

Data: 22.06. 2018

INIȚIATOR

PRIMAR,
Iacob Alexandru

Avizat
Secretar,
Buzamă Dănuț



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C1

Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, la nr. crt. 262 respectiv 241, din domeniul public în domeniul privat al comunei Perieni, desființarea acestora cauzată de starea avansată de degradare în care se găsesc și actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

În inventarul domeniului public al comunei Perieni, aprobat prin H.G. nr. 1.361/2001 , Anexa nr. 52, sunt înscrise imobilele Dispensarul uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p.

Aceste construcții sunt înscrise în cartea funciară a comunei Perieni nr. 70508.

Cele două construcții sunt alipite și în prezent sunt într-o stare de degradare avansată, fiind autodemolate în procent de cirac 90%. Acoperișul este spart, pereții sunt uzi și practic nu mai poate fi folosit ca sediu de dispensar medical sau baie publică.

Baia publică nu a mai fost folosită de peste 30 de ani și este în paragină iar dispensarul uman din anul 2011 a fost mutat întrun alt sediu, din anul 2011, lângă primăria comunală, unde funcționează și în prezent.

În trecut am inițiat și s-a aprobat în consiliul local o hotărâre prin care am propus renovarea dispensarului medical uman, dar din ce mi s-a spus ulterior de către un specialist care a venit să-l vadă, acesta nu se mai pretează pentru renovare, fiind autodistrus în cea mai mare parte. Nu are o fundație , este doar un șanț săpat în care s-a așternut balastru, așa cum am spus acoperișul este căzut, iar zidurile care mai sunt nu mai pot fi consolidate.

În consecință, am solicitat compartimentului urbanism și agent agricol din cadrul primăriei Perieni să întocmească un proces verbal de constatare cu starea acestor construcții.

Prin procesul verbal întocmit se propune scoaterea lor din funcțiune și casarea prin autodemolare.

Pentru aceasta ,vă propun să aprobați trecerea acestor construcții din domeniul public în domeniul privat , desființarea lor prin autodemolare, scoaterea din funcțiune și casarea lor, urmând ca în regie proprie, cu muncitorii de la primărie, să curățăm terenul .

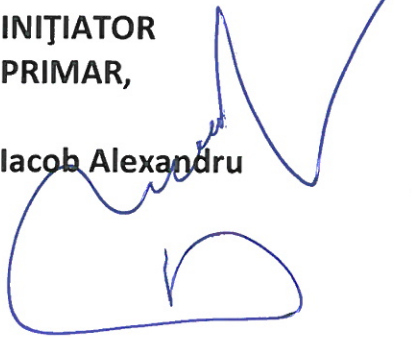
Pe de altă parte, prin proiectul de hotărâre , propun actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în CF a comunei Perieni nr. 70508, în sensul modificării formei și măririi suprafeței, de la 2000 m.p. la 3866 m.p. prin cuprinderea prin radierierea construcției C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p., ca urmare a trecerii în domeniul privat și desființării acestora și cuprinderii bunului Școală cu clasele I-IV Perieni (satul nou) , prevăzut la nr. crt. 253 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, conform PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500 întocmit de Ing. Tămășanu Marius Bogdan, persoană fizică autorizată cadastru și geodezie, anexă la proiectul de hotărâre .

Aceste demersuri au scopul de a asigura suprafața de teren necesară pentru construirea obiectivului GRĂDINIȚĂ CU 4 GRUPE în satul Perieni, obiectiv care vă propun să fie realizat pe acest amplasament.

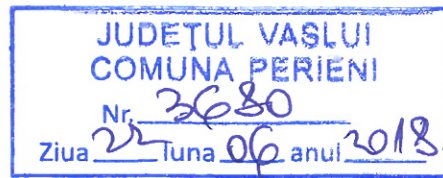
Data: 22.06 2018

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

Iacob Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI PERIENI



Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Compartimentul agricol și cadastru funciar.

R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, la nr. crt. 262 respectiv 241, din domeniul public în domeniul privat al comunei Perieni, desființarea acestora cauzată de starea avansată de degradare în care se găsesc ca urmare a nefolosirii datorită faptului că a încetat uzul pentru care acestea au fost realizate ,și actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

Inițiator : Primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru:

Cu referire la : trecerea construcțiilor C1 Dispensar uman Perieni - suprafață construită 79 m.p. și C2 Local baie publică Perieni -suprafață construită 77 m.p. înscrise în CF nr. 70508 a comunei Perieni și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni atestat prin H.G. nr. 1361/2001, Anexa nr. 52, la nr. crt. 262 respectiv 241, din domeniul public în domeniul privat al comunei Perieni, desființarea acestora cauzată de starea avansată de degradare în care se găsesc ca urmare a nefolosirii datorită faptului că a încetat uzul pentru care acestea au fost realizate ,și actualizarea datelor asupra imobilului cuprins în Cartea funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

Temei legal: Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codul civil art. 864 din Legea nr. 287/2009; O.G. 112/ 2000 , Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Inițiatorul propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Perieni, a construcțiilor Dispensar uman Perieni și Local baie publică , desființarea acestor construcții ca urmare a degradării și autodemolării precum și actualizarea cărții funciare CF 70508 a comunei Perieni .

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar și oportun în raport cu interesul public, pentru că prin aceste demersuri se realizează documentația necesară construirii obiectivului GRĂDINIȚĂ CU 4 GRUPE în comuna Perieni și se actualizează conform realității, coordonatele din Cartea Funciară nr. 70508 a comunei Perieni.

Pentru aceste motive, susținem proiectul de hotărâre, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a consiliului local Perieni din luna Iunie 2018.

Data : 22 - 06 2018.

Agent agricol

Referent principal,

Artene Gheorghe



Responsabil urbanism

Referent,

Vrabie Alina

