

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____

Privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**”.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui ;
Avînd în vedere :

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind realizarea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL , SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**” inițiat de Primarul comunei Perieni, înregistrat la nr. 1872 / 13.08 2019 ;

Raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Perieni, județul Vaslui, nr. 1873 din 13.08 2019;

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Perieni ;

În conformitate cu prevederile art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și 2, litera- b și alin.4, litera-d-, art. 139, alin.1 și art. 196, alin. (1), lit-a- din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: (1). Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**” prin Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A., în cadrul subprogramului „**Așezăminte culturale**” .

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL , SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**” se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” –S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I” S.A. cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Se aprobă întocmirea și efectuarea de cheltuieli de la bugetul local pentru realizarea studiului de fezabilitate, a studiului geotehnic, expertiza tehnică a clădirii precum și a altor studii necesare, în conformitate și în limita prevederilor

legale în vigoare privind cheltuielile publice și a legislației privind achizițiile publice.

Art. 4. Pentru realizarea obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „, Primarul comunei Perieni va încheia contracte de achiziție publică pentru lucrări și servicii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016;

Art. 5. Localul actual al căminului cultural Perieni cu terenul aferent aparțin domeniului public al comunei Perieni și este înscris în Anexa nr. 52 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni, la poziția nr. 246 , înscris la O.C.P.I. în Cartea funciară nr. 72064 , nr. crt. A1 teren intravilan în suprafață de 1.879 m.p. și nr. crt. A1.1. Construcții -suprafață construită la sol 283 m.p., anul construcției 1958, material de construcție- paianță.

Art. 6. De obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „, vor beneficia toți locuitorii din comuna Perieni, în număr de 3536.

Art. 7 Primarul comunei Perieni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu sprijinul compartimentelor de resort din aparatul de specialitate .

PERIENI, 23-08 2019.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Iacob Alexandru



Avizat,
Secretarul general al comunei
Perieni
Buzamăt Dănuț

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „.

Am inițiat proiectul de hotărâre cu scopul de a realiza obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „.

Căminul cultural din comuna Perieni aparține domeniului public al comunei .

Știm cu toții că este o construcție veche, din anii 1958, construită din paiantă . Acest edificiu a mai fost reparat în decursul timpului. Consider că nu mai corespunde cerințelor actuale.

De aceea cred că este necesar să facem demersurile pentru construcția unui cămin cultural nou, în care activitatea culturală, artistică, să se desfășoare în condiții corespunzătoare .

În prezent este o oportunitate în acest sens prin Compania Națională de Investiții , de realizare a localului de cămin cultural, cu finanțare integrală de la bugetul de stat, mai puțin studiul de fezabilitate, studiul geotehnic, expertiza tehnică a clădirii, alte studii necesare.

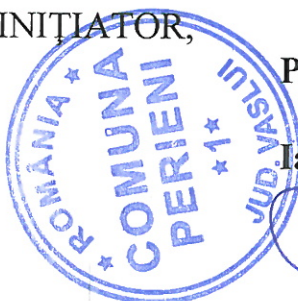
Ne-am adresat în scris Companiei Naționale de Investiții care a răspuns cu adresa nr. 8160/07.08.2019 , că obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „, a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „ **Așezăminte Culturale**” aprobată prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2217724.07.2019 și că finanțarea acestui obiectiv de investiții se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate supprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derular de C.N.I. –S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.-S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, solicit să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI** „, fiind o investiție în folosul întregii comunități.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Iacob Alexandru



23.08. 2019.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PERENI**
Domnului Primar Alexandru IACOB
Comuna Pereni, Județul Vaslui
Tel./Fax: 0235.427.092
E-mail: primariapereni@yahoo.com

ING.SAP
8160
07 08 2019

Referitor la: „Construire și dotare cămin cultural, sat Pereni, comuna Pereni, județul Vaslui”

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2973/13.05.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 8160/20.05.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Construire și dotare cămin cultural, sat Pereni, comuna Pereni, județul Vaslui”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Așezăminte Culturale” aprobată prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2217/24.07.2019.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI PERIENI
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului .

R A P O R T



La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**„

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Perieni, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**„constată următoarele:

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru, în baza și în conformitate cu prevederile O.U. nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ .

Inițiatorul propune adoptarea de către consiliul local Perieni, a unei hotărâri prin care să se aprobe realizarea obiectivului de investiții „„ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,**„

Compartimentul resort consideră că proiectul de hotărâre este oportun și este necesar ca în comuna Perieni să fie construit un cămin cultural nou, în locul celui existent, cu condiția de a fi găsită sursa de finanțare.

Pentru aceste considerente, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului susține proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

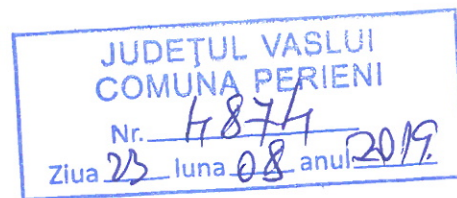
---- 23.08. 2019.

Referent principal,

Postolache Manuela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P' followed by a stylized 'M'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
Căminul cultural Perieni



R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,,**”

Căminul cultural Perieni , cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,,**” constată următoarele:

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei Perieni, dl. Iacob Alexandru, în baza și în conformitate cu prevederile O.U. ANR. 57/ 3 IULIE 2019 privind Codul Administrativ, prin care propune adoptarea de către consiliul local Perieni, a unei hotărâri prin care să se aprobe realizarea obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ,SAT PERIENI, COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI ,,**”

Consider că proiectul de hotărâre este oportun și este necesar ca în comuna Perieni să fie construit un cămin cultural nou, în locul celui existent, cu condiția de a fi găsită sursa de finanțare.

Pentru aceste considerente, susțin proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

---- 23. 08. 2019.

CĂMINUL CULTURAL PERIENI
Referent ,

Mitu Lenuța.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72064 Perieni

Nr. cerere	21136
Ziua	10
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieni, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72064	1.879	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72064-C1	Loc. Perieni, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Construit in anul 1958 din paanta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19931 / 08/05/2015	
Act Notarial nr. Act de alipire aut 1577, din 07/05/2015 emis de Biciusca Mihaela Elena;	
B1	Se înființează cartea funciara 72064 a imobilului cu numarul cadastral 72064/Perieni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 71941 din cf.71941 care se sistează;~-nr.cad.72043 din cf.72043 care se sistează;
	A1
Act Notarial nr. CVC aut 819, din 24/07/2014 emis de BICIUSCA MIHAELA ELENA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) UAT PERIENI
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71941/Perieni, incheierea nr. 26471din 25-07-2014
Act Administrativ nr. HG nr. 1361/2001, din 27/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. Adeverinta nr. 1291/12-02-2015 emis de Primaria com. Perieni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) UAT PERIENI
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72043/Perieni, incheierea nr. 6849din 18-02-2015

C. Partea III. SARCINI .

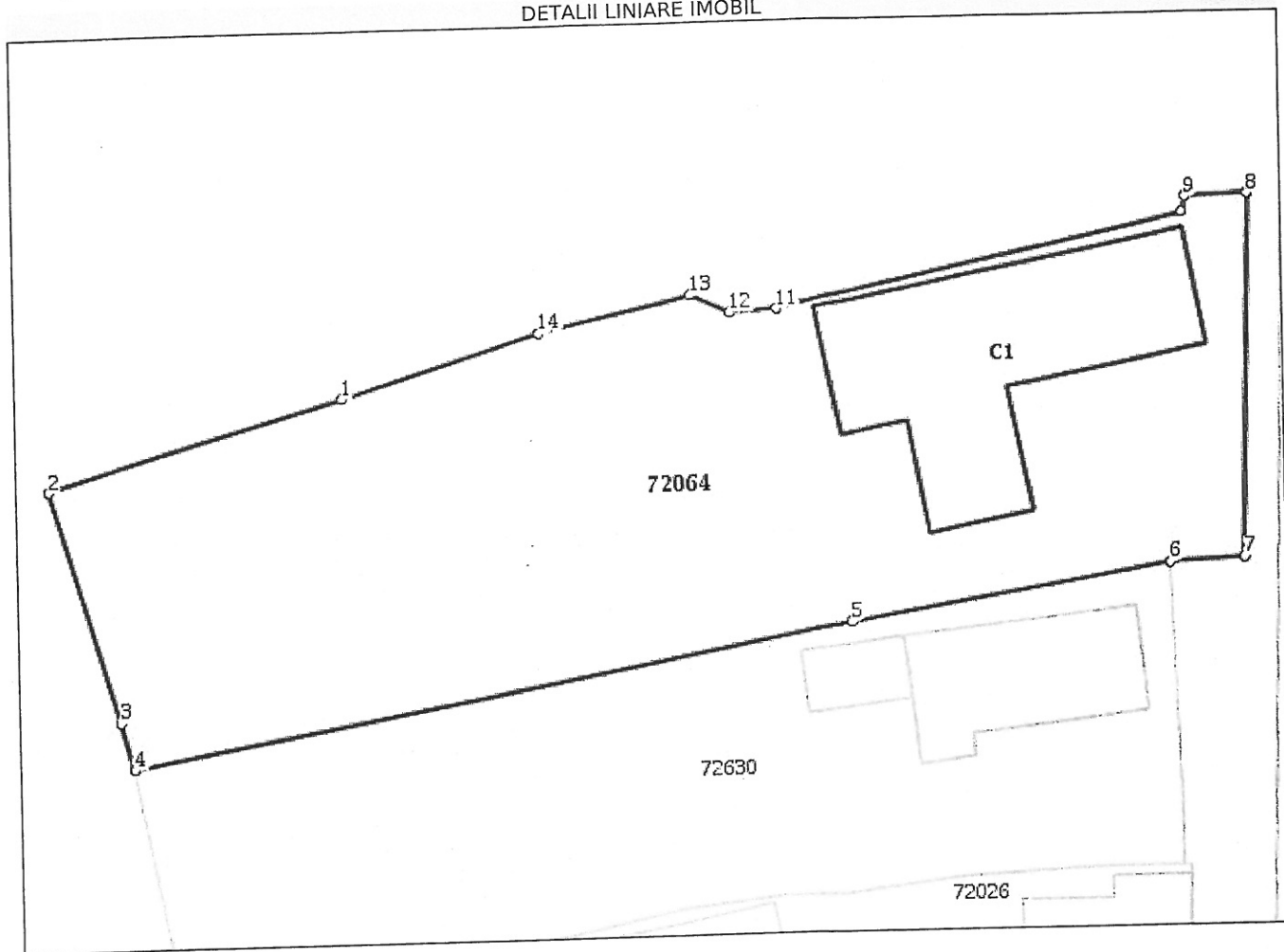
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72064	1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	157	-	-	
2	arabil	DA	1.000	157	-	-	
3	drum	DA	288	157	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72064-C1	construcții administrative și social culturale	283	Cu acte	S. construită la sol: 283 mp; Construit în anul 1958 din paianță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.847
3	4	3.425
4	5	50.592
5	6	22.443
6	7	5.285
7	8	25.371
8	9	4.404
9	10	1.12
10	11	28.769
11	12	3.246
12	13	3.016
13	14	10.858
14	1	14.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2019, 11:42